



Città di  
Castiglione  
delle Stiviere

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REGISTRO GENERALE	
Numero	Data
201	06/03/2024

Servizio: AREA DIRIGENZIALE TECNICA  
Responsabile: Maria Vittoria Tisi

<b>OGGETTO:</b>	<b>AFFIDAMENTO SERVIZI TECNICI PER IL COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO IN CORSO D'OPERA DELL'INTERVENTO DI "RIQUALIFICAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA, CON MIGLIORAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - CUP: J28I21000160001. RECOVERY PLAN N. 36".</b>
-----------------	--

### IL DIRIGENTE AREA TECNICA

*PREMESSO* che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 93, del 18/12/2023, immediatamente eseguibile, è stata approvata la nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) - sezione strategica 2022/2027, sezione operativa 2024/2026;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 94, del 18/12/2023, immediatamente eseguibile, è stato approvato il bilancio di previsione finanziario per il periodo 2024/2026;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 155 del 27/12/2023, immediatamente eseguibile, è stato approvato il piano esecutivo di gestione (PEG) per il periodo 2024/2026, nonché assegnate le risorse ai responsabili di servizio per il conseguimento degli obiettivi;
- con decreto sindacale n. 9 dell'11/07/2022 è stato conferito all' Arch. Maria Vittoria Tisi l'incarico di Direzione dell'Area tecnica;

*VISTI:*

- il NEXT GENERATION EU NGEU RECOVERY FUND presentato dal Governo alla Commissione europea in data 30 aprile 2021;
- l'approvazione con decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021, notificata all'Italia dal Segretario generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14 luglio 2021;
- la partecipazione da parte dell'Ente all'avviso di cui al Decreto della Direzione Generale Casa e Housing Sociale n. 14210 del 22/10/2021, pubblicato sul Bollettino Ufficiale di Regione Lombardia serie ordinaria n. 43 del 27/10/2021, e successiva integrazione con d.d.u.o. 10/11/2021 n. 15241, avente ad oggetto "Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza: programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" (art.1, co.2, lett. c, punto 13 del D.L. 59/2021 convertito con modificazioni dalla L. 101/2021) - Bando per l'individuazione delle proposte di intervento", con scadenza 02/12/2021, da finanziare nell'ambito del PNRR: Missione 2 - Rivoluzione verde e transizione ecologica, Componente 3 - Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici";

- il Decreto n. 264 del 17/01/2022 della Direzione Generale Casa e Housing Sociale, integrato e rettificato con Decreto n. 334 del 18/01/2022, pubblicato sul B.U.R.L serie ordinaria n. 3 del 20/01/2022, come ulteriormente integrato con Decreto n. 3239 dell'11/03/2022 pubblicato sul B.U.R.L serie ordinaria n. 11 del 16/03/2022, di approvazione del *Piano degli interventi finanziabili in base alle risorse assegnate*, a seguito di approvazione della proposta presentata sul Decreto della Direzione Generale Casa e Housing Sociale n. 14210 del 22/10/2021, in cui si identificano le risorse finanziarie assegnate;

*ATTESO* che il *Piano degli interventi finanziabili* approvato con D.d.u.o. 11/03/2022 n. 3239 della Direzione Generale Casa e Housing Sociale è stato trasmesso al Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile (MIMS) per l'approvazione di competenza, successivamente alla quale Regione Lombardia adotterà il decreto di concessione dei finanziamenti e che in data 04/05/2022 (prot. n. 22608) è pervenuto il decreto direttoriale n. 52 del 30/03/2022 del MIMS di approvazione Piani degli interventi predisposto da ciascuna regione di cui all'allegato A) al medesimo, contenente *gli interventi ammessi a finanziamento nel limite delle risorse assegnate con DPCM 15/09/2021*;

*RILEVATO* che a seguito dell'assegnazione delle risorse finanziamenti UE Recovery Fund, Decreto n. 264 del 17/01/2022 della Direzione Generale Casa e Housing Sociale, integrato e rettificato con Decreto n. 334 del 18/01/2022, pubblicato sul B.U.R.L serie ordinaria n. 3 del 20/01/2022, come ulteriormente integrato con Decreto n. 3239 dell'11/03/2022 pubblicato sul B.U.R.L serie ordinaria n. 11 del 16/03/2022, l'Ente accerta l'entrata derivante da contributi comunitari in base al principio contabile 3.12 d.lgs. n. 118/2011 allegato A/2 Contabilità finanziaria:

a) le entrate UE sono accertate, a seguito dell'approvazione, da parte della Commissione europea del Piano Economico Finanziario e imputate negli esercizi in cui l'Ente ha programmato di eseguire la spesa. L'esigibilità del credito dipende dall'esecuzione della spesa finanziata con i fondi comunitari (UE e nazionali). L'eventuale erogazione di acconti è imputata nell'esercizio in cui è incassato l'acconto;

b) l'ente si avvale di quanto previsto dall'art. 15, comma 4, D.L. n. 77/2021: "Gli Enti di cui al comma 3 possono accertare le entrate derivanti dal trasferimento delle risorse del PNRR e del PNC sulla base della formale deliberazione di riparto o assegnazione del contributo a proprio favore, senza dover attendere l'impegno dell'Amministrazione erogante, con imputazione agli esercizi di esigibilità ivi previsti";

*DATO ATTO* che il Comune:

- con provvedimento del Consiglio comunale n. 9 del 25/02/2022, con parere favorevole dell'Organo di revisione VERBALE N. 02 DEL 09/02/2022, ha approvato il primo provvedimento di variazione del Bilancio di Previsione finanziario 2022 - 2024 e contestuale variazione del Documento Unico di Programmazione 2022 - 2024, con particolare riferimento alla parte contabile del DUP 2022-2024, al Programma triennale delle opere pubbliche ed al Piano biennale degli acquisti di beni e servizi;

- ha approvato con la variazione di cui sopra l'imputazione delle spese agli esercizi di realizzazione comunicati dopo l'assegnazione delle risorse a seguito del piano-finanziario e cronoprogramma dei lavori, come sotto rappresentato:

	2021	2022	2023	2024
Assegnazione contributo		€ 200.000,00	€ 2.000.000,00	€ 549.200,00
Imputazione Bilancio		€ 200.000,00	€ 2.000.000,00	€ 549.200,00

*CONSIDERATO* che:

- con deliberazione della Giunta comunale n. 114 del 29/11/2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento "Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" per complessivi € 2.998.000,00;

- l'intervento è stato inserito nella programmazione delle opere pubbliche 2022 - 2024, aggiornata con provvedimento del Consiglio comunale n. 9 del 25/02/2022, e per il medesimo con D.d.u.o. della Direzione Generale Casa e Housing Sociale 17/01/2022 n. 264, come rettificato ed integrato con D.d.u.o. 18/01/2022 n. 334 (pubblicato sul B.U.R.L serie ordinaria n. 3 del 20/01/2022), come integrato con D.d.u.o. 11/03/2022 n. 3239 (pubblicato sul B.U.R.L serie ordinaria n. 11 del 16/03/2022) di approvazione del *Piano degli interventi finanziabili*, questo Comune è risultato

beneficiario di un contributo per un importo complessivo ammissibile e finanziabile di € 2.749,200,00, e le relative somme risultano stanziare al capitolo 08022.02.016541 "Riqualificazione alloggi edilizia residenziale pubblica (E.R.P.) finanziato con fondo complementare al PNRR", come segue:

- annualità 2022 € 200.000,00,
- annualità 2023 € 2.000.000,00,
- annualità 2024 € 549.200,00;

*ATTESO* che con determinazione dirigenziale n. 370 del 02/05/2022:

- è stata accertata la somma di € 2.749.200,00 mediante imputazione al capitolo 40200.01.630145 "Riqualificazione alloggi edilizia residenziale - contributo Regione Lombardia "Fondo complementare al PNRR: Programma sicuro verde sociale riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica", come segue:

- a) per la somma di € 200.000,00 annualità 2022 (accertamento 14757/2022)
- b) per la somma di € 2.000.000,00 annualità 2023 (accertamento 14758/2022)
- c) per la somma di € 549.200,00 annualità 2024 (accertamento 14759/2022);

- ai sensi del D.M. 1 marzo 2019, è stato assunto l'impegno giuridico di spesa dell'intero quadro economico dell'opera, ammontante ad € 2.749.200,00, mediante imputazione alla missione 8 - programma 02 - titolo 2 - macroaggregato 2 - codice capitolo 016541 "Riqualificazione "Riqualificazione alloggi edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)" del bilancio 2022/2024, interamente finanziato con contributo Fondo Complementare del Piano nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), come di seguito riportato:

- a) per la somma di € 200.000,00 annualità 2022 (impegno principale 29344/2022)
- b) per la somma di € 2.000.000,00 annualità 2023 (impegno principale 29345/2022)
- c) per la somma di € 549.200,00 annualità 2024 (impegno principale 29346/2022);

specificando che, a seguito delle prossime singole procedure di affidamento, verranno assunti specifici sottoimpegni di spesa a favore degli operatori economici di volta in volta individuati;

*VISTA* la deliberazione della Giunta comunale n. 100 del 28/09/2022 con cui è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento di "Riqualificazione alloggi di edilizia residenziale pubblica" per complessivi € 2.749.200,00;

*DATO ATTO* che:

- con determinazione dirigenziale n. 839 del 12/10/2022 è stato affidato l'incarico professionale per la predisposizione del progetto esecutivo, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e direzione dei lavori dell'intervento di riqualificazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, con miglioramento sismico ed efficientamento energetico, all'ing. Nicola Berlucchi della Società di ingegneria Studio Berlucchi S.r.l.;

- con determinazione dirigenziale n. 854 del 19/10/2022 è stato affidato l'incarico professionale per la verifica del progetto esecutivo all'ing. Gabriele Facchi della Società di ingegneria Alfaplan S.r.l.;

- con determinazione dirigenziale n. 996 del 01/12/2022, successivamente integrata con determinazione n. 1013 del 05/12/2022, è stato approvato il progetto esecutivo delle opere, è stata avviata la procedura di affidamento dei lavori, ed è stato rideterminato il quadro economico delle opere;

- a seguito di una verifica del cronoprogramma, con deliberazione del Consiglio comunale n. 81 del 19/12/2022 di approvazione del bilancio di previsione finanziario 2023 - 2025, è stata reimputata sull'esercizio 2023 la somma di € 549.200,00 inizialmente prevista sull'esercizio 2024, per cui il cronoprogramma medesimo viene ridefinito come segue:

	2022	2023	2024
Assegnazione contributo	€ 200.000,00	€ 2.549.200,00	0
Imputazione Bilancio	€ 200.000,00	€ 2.549.200,00	0

- l'intervento è stato inserito nella programmazione delle opere pubbliche 2023 - 2024, approvata con provvedimento del Consiglio comunale n. 80 del 19/12/2022;

- con determinazione dirigenziale n. 80 del 23/01/2023 si è provveduto ad accertare ed impegnare ai rispettivi capitoli - esercizio 2023 - la somma di € 549.200,00 precedentemente prevista sull'esercizio 2024;
- con determinazione dirigenziale n. 84 del 24/01/2023 è stata approvata la proposta di aggiudicazione formulata dalla Centrale Unica di Committenza con determinazioni dirigenziali n. 34 dell'11/01/2023 e 48 del 13/01/2023, ed aggiudicata la realizzazione dei lavori alla Ditta Izzo Mario Costruzioni S.r.l. di Casoria (Na), per il complessivo importo di € 1.565.065,38;
- in data 8/3/2023 sono stati avviati i lavori, giusto verbale di consegna parziale lavori (prot. n. 13300 del 08/03/2023);
- in data 22/12/2023 sono stati parzialmente ultimati i lavori, giusto verbale di ultimazione parziale lavori (prot. n. 69909 del 27/12/2023);

*CONSIDERATO* che:

- i lavori pubblici sono soggetti a collaudo tecnico amministrativo, in base alla vigente normativa in materia;
- con riferimento al Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica", l'art. 7 del d.p.c.m. 15 settembre 2021 dispone, per ciascun intervento ammesso a finanziamento, la nomina, da parte della Stazione appaltante, di una Commissione di collaudo, costituita da n. 3 membri, ai sensi dell'articolo 102 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. di cui uno nominato su designazione del Direttore Generale per l'edilizia statale e abitativa e gli interventi speciali, d'intesa con il Dipartimento Casa Italia, e gli altri due componenti nominati, uno su designazione della Regione o Provincia autonoma e uno su individuazione del soggetto attuatore medesimo;
- Regione Lombardia - Direzione Generale Casa e Housing sociale, con propria nota del 10/03/2023, ha comunicato di demandare la designazione del membro di propria competenza al soggetto attuatore dell'intervento, il quale dovrà procedere in base alla normativa vigente, garantendo che gli adempimenti per la nomina della Commissione siano coerenti con le tempistiche di attuazione del Programma, stabilite dal Cronoprogramma procedurale di cui all'allegato 1 al decreto MEF del 15 luglio 2021;
- con nota in data 15/03/2023 (prot. n. 14518) è stata richiesta con cortese sollecitudine al Direttore Generale per l'edilizia statale, le politiche abitative, la riqualificazione urbana e gli interventi speciali, la nomina di un soggetto con qualificazione rapportata alla tipologia e caratteristica del contratto, in possesso dei requisiti di moralità, competenza e professionalità, iscritto all'albo dei collaudatori nazionale come previsto al comma 8 dell'art.102 del Codice dei Contratti;
- non essendo pervenuta risposta alla richiesta di cui al punto precedente si è proceduto, nelle more della individuazione da parte del Direttore Generale per l'edilizia statale, le politiche abitative, la riqualificazione urbana e gli interventi speciali del nominativo di propria competenza, di procedere alla nomina di numero 02 (due) componenti della commissione di collaudo, individuandoli nell'elenco professionisti per l'affidamento di servizi tecnici approvato con determina n. 518 del 15/06/2022 e successivamente integrata con determinazione n. 754 del 08/09/2022;
- con determina n. 329 del 18/04/2023, l'Ufficio Tecnico comunale, per quanto sopra, ha affidato:
  - a) l'incarico professionale di componente della commissione di collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera, con funzione di presidente, e di collaudatore statico dell'intervento di "Riqualificazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica con miglioramento sismico ed efficientamento energetico finanziato con fondi PNRR "all'ing. Mauro Mancini di Ghedi (Bs), quale professionista individuato dal soggetto attuatore - CIG 97575633B7;
  - b) l'incarico professionale per componente della commissione di collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera dell'intervento di "riqualificazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica con miglioramento sismico ed efficientamento energetico finanziato con fondi PNRR "all'arch. Sandro Piacentini di Castiglione delle Stiviere (Mn), quale professionista individuato su mandato di Regione Lombardia - CIG 9757769DB3;

*DATO ATTO* che in data 16/02/2024 con prot. 8866/2024 è pervenuta la nota dalla Direzione Generale per l'edilizia statale, le politiche abitative, la riqualificazione urbana e gli interventi speciali, con la quale:

- si designa la dott. Alessia Cucchiara per lo svolgimento dell'incarico di componente ministeriale della Commissione di Collaudo tecnico amministrativo per gli interventi in oggetto;

- si precisa che il compenso che sarà liquidato alla dott.ssa Alessia Cucchiara, in quanto afferente ad incarico di componente della Commissione di collaudo tecnico amministrativo, è soggetto alla disposizione di cui all'articolo 61, comma 9, del D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, pertanto, tolte le spese che andranno pagate direttamente all'interessato, il 50% del compenso spettante alla dott.ssa Alessia Cucchiara, in quanto dipendente pubblico, dovrà essere versato, a cura del soggetto erogante, sul Capitolo in entrata dello Stato, Capo X, n. 3490, Art.13 (dedicato a questo Ministero) – del bilancio delle entrate del Ministero dell'Economia e delle Finanze (codice fiscale 8041570580) tramite bonifico sul conto di Tesoreria dello Stato – Succursale Via dei Mille n. 52 00185 Roma, IBAN: IT190 01000 03245 3480 1034 9013.

- si stabilisce che il soggetto erogante dovrà trasmettere, alla Divisione 2<sup>a</sup> e alla Divisione 3<sup>a</sup> (*anagrafeprestazionidiv2@pec.mit.gov.it* - *dg.personale-div3@pec.mit.gov.it*) della Direzione Generale del personale, degli affari generali e del bilancio, il documento che attesta l'esito del versamento e dunque la copia dell'avvenuto versamento, specificando l'ammontare del restante 50% del compenso pagato direttamente all'interessato.

*VISTI:*

- l'art. 53, comma 8, del D.Lgs. n. 165/2001, il quale prevede che le pubbliche amministrazioni possono conferire incarichi retribuiti a dipendenti di altre amministrazioni pubbliche previa autorizzazione dell'amministrazione di appartenenza dei dipendenti stessi;

- la nota del Ministero, acclarata al protocollo n. 8866 del 16/02/2024, con cui la dott.ssa Alessia Cucchiara, dipendente del Ministero è stata individuata dallo stesso quale componente ministeriale della Commissione di Collaudo tecnico amministrativo dell'intervento in oggetto, e che qui si intende quale autorizzazione allo svolgimento del suddetto incarico;

*DATO ATTO* che, per quanto sopra, l'ufficio tecnico:

- ha predisposto il relativo disciplinare d'incarico ed ha determinato il corrispettivo - equo compenso per il servizio in oggetto, ammontante ad € 7.187,40 oltre oneri fiscali e previdenziali, secondo i parametri contenuti nella tabella del D.M. 17/06/2016;

- ha trasmesso alla dott. Alessia Cucchiara con nota in data 19/02/2024 (prot. 9164/2024 e 9203/2024):

- le informazioni principali attinenti l'opera pubblica in argomento,
- i verbali delle visite di collaudo già effettuate,
- la determinazione dei corrispettivi e il disciplinare d'incarico per la sottoscrizione;

*CONSIDERATO* che la collaudatrice nominata:

- ha accettato l'incarico e con nota in data 27/02/2024 (prot. 11038/2024):

-ha ritrasmesso a questo ente il disciplinare d'incarico sottoscritto digitalmente per accettazione,

-ha confermato la presenza all'ultima visita di collaudo che si terrà mercoledì 17/04/2024;

- ha trasmesso con nota pervenuta in data 29/02/2024 (prot. 11756/2024) la dichiarazione per erogazione compensi per prestazioni occasionali, nella quale la dott. Alessia Cucchiara dichiara che:

- la prestazione richiesta ha carattere di assoluta occasionalità, mancando di qualsiasi requisito di abitualità e professionalità, e pertanto di non essere soggetta ad emissione di fattura, ai sensi degli artt. 1, 3 e 5 del D.P.R. 633/72, essendo i relativi compensi annoverabili tra quelli di cui all'art. 67, comma 1, lett. 1), del DPR 917/86,

- non avendo superato nel corso dell'anno e non superando con il compenso di cui la presente dichiarazione è riferita, il limite di € 5.000,00 di redditi percepiti per prestazioni di lavoro autonomo occasionale, non è tenuta all'iscrizione presso la gestione separata dell'INPS di cui all'art. 2 comma 26, della L. 335/95, in base a quanto disposto dall' art. 44 del DL 269/2003;

*VERIFICATO* che la Direzione Generale per l'edilizia statale, le politiche abitative, la riqualificazione urbana e gli interventi speciali ha acquisito la dichiarazione concernente l'assenza delle condizioni ostative allo svolgimento dell'incarico in argomento, così come stabilito dall' art. 1, commi 44 e 46, della Legge 6 novembre 2012, n. 190;

*RITENUTO* pertanto di:

- affidare l'incarico professionale quale componente ministeriale della Commissione di Collaudo tecnico amministrativo dell'intervento di "riqualificazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica con miglioramento sismico ed efficientamento energetico finanziato con fondi PNRR - CUP: J28I21000160001" alla dott. Alessia Cucchiara, per il complessivo importo di € 7.187,40 al lordo delle

ritenute di legge e comprensiva della quota di compenso spettante al Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili;

- rideterminare conseguentemente il quadro economico delle opere, come indicato nell'allegato alla presente;

*RITENUTO* quindi, come stabilito nella nota pervenuta dalla Direzione Generale per l'edilizia statale, le politiche abitative, la riqualificazione urbana e gli interventi speciali, di sotto impegnare con imputazione all'impegno principale n. 7408/2023, registrato alla missione 8 – programma 02 – titolo 2 – macroaggregato 2 – codice capitolo 016541 “Riqualificazione alloggi edilizia residenziale pubblica (E.R.P.) - CUP J28I21000160001 PNRR Missione M2 Componente C3” del bilancio 2024/2026, interamente finanziato con contributo Fondo Complementare del Piano nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR):

a) il 50% del compenso previsto, corrispondente ad € 3.593,70 al lordo delle ritenute di legge, a favore della dott. Alessia Cucchiara;

b) il 50% del compenso previsto, corrispondente ad € 3.593,70, a favore del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili;

e di imputare la spesa, in ordine all'esigibilità dell'obbligazione, sull'annualità 2024;

*VISTA* la scheda procedurale rendicontativa dell'opera, allegata alla presente, che dimostra il rispetto dei tempi e delle procedure previsti dal decreto di assegnazione delle risorse, necessario per utilizzare le risorse del Recovery Plan;

*RICHIAMATE* le disposizioni previste all'art. 3 della Legge n. 136/2010, al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari ed in particolare le presenti clausole: “L'appaltatore si obbliga, al fine di garantire la tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136 del 13/08/2010, ad utilizzare conto corrente bancario o postale, acceso presso le banche o presso la Società Poste Italiane S.p.a., dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche, attenendosi alle prescrizioni dell'art. 3 della legge citata”;

*DATO ATTO* che il Responsabile Unico del Procedimento della presente procedura è il dipendente geom. Cristiano Riboldi;

*VERIFICATO* inoltre che, ai sensi del combinato disposto di cui all'articolo 6-bis della legge 7 agosto 1990, n.241 e dell'articolo 7 del D.P.R. 62/2013, non sussiste alcun conflitto di interesse, anche potenziale, della sottoscritta all'adozione del presente atto;

*DATO ATTO* che la sottoscritta, Arch. Maria Vittoria Tisi, in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica, con l'apposizione della firma sul presente provvedimento esprime parere tecnico favorevole attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e, contestualmente, ai sensi dell'articolo 147-bis del d.lgs. 267/2000, assicura l'avvenuto controllo preventivo di regolarità amministrativa;

*PRESO ATTO* che il presente provvedimento viene trasmesso all'Ufficio Finanziario per il visto di competenza;

*VISTI* i seguenti articoli del D. Lgs. 18.08.2000 n° 267 “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”:

- l'art. 107 (funzioni e responsabilità della dirigenza);

- l'art. 183 (impegno di spesa);

- l'art. 191 (regole per l'assunzione di impegni e per l'effettuazione di spese);

*VISTI* il D.Lgs. n. 118/2011 e il D.Lgs. n. 124/2014 e s.m.i.;

*VERIFICATA* la regolarità tecnico-amministrativa dell'intervento;

*TUTTO* ciò premesso e considerato,

#### D E T E R M I N A

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono ripetute e trascritte,

1. *DI APPROVARE* l' allegato disciplinare d'incarico predisposto dall'Ufficio tecnico comunale, firmato per accettazione dal Professionista, che forma parte integrante e sostanziale della presente.

2. *DI AFFIDARE*, ai sensi dell'art. 53, comma 8, del D.Lgs. n. 165/2001, l'incarico professionale, quale componente ministeriale della Commissione di Collaudo tecnico amministrativo dell'intervento di "Riqualificazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica con miglioramento sismico ed efficientamento energetico finanziato con fondi PNRR", alla dott. Alessia Cucchiara di Roma, designata dalla Direzione Generale per l'edilizia statale, le politiche abitative, la riqualificazione urbana e gli interventi speciali con nota pervenuta in data 16/02/2024 (prot. 8866/2024), per il complessivo importo di € 7.187,40 al lordo delle ritenute di legge, comprensiva della quota di compenso spettante al Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili.

3. *DI ASSUMERE*, come stabilito nella nota pervenuta dalla Direzione Generale per l'edilizia statale, le politiche abitative, la riqualificazione urbana e gli interventi speciali, i seguenti sottoimpegni di spesa con imputazione all'impegno principale n. 7408/2023, registrato alla missione 8 - programma 02 - titolo 2 - macroaggregato 2 - codice capitolo 016541 "Riqualificazione alloggi edilizia residenziale pubblica (E.R.P.) - CUP J28I21000160001 PNRR Missione M2 Componente C3" del bilancio 2024/2026, interamente finanziato con contributo Fondo Complementare del Piano nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR):

- a) € 3.593,70, al lordo delle ritenute di legge, a favore della dott. Alessia Cucchiara,
- b) € 3.593,70 a favore del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili, e di imputare la spesa, in ordine all'esigibilità dell'obbligazione, sull'annualità 2024.

4. *DI AUTORIZZARE* il pagamento al Ministero che dovrà essere versato sul Capitolo in entrata dello Stato, Capo X, n. 3490, art. 13 (dedicato al Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile) - del bilancio delle entrate del Ministero dell'Economia e delle Finanze (cod. fiscale 8041570580) tramite bonifico sul conto della Tesoreria dello Stato - Succursale via dei Mille n. 52 - 00185 Roma, IBAN IT1900100003245348010349013.

5. *DI RIDETERMINARE* il quadro economico dell'intervento come indicato nell'allegato alla presente.

6. *DI DARE ATTO* che, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del d.lgs. 267/2000, il programma dei pagamenti conseguenti al presente atto è compatibile sia con gli stanziamenti di cassa che con le regole del pareggio di bilancio, che alla liquidazione del compenso alla Dott. Alessia Cucchiara si provvederà su presentazione di apposita richiesta e contestualmente si procederà a liquidare la parte spettante al Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili.

7. *DI ATTESTARE*, ai sensi dell'articolo 183, comma 9 - bis, del d. lgs. 18 agosto 2000, n. 267, che la spesa rinveniente dal presente atto non ha natura ricorrente.

8. *DI NOTIFICARE* l'avvenuto affidamento ai Professionisti incaricati, comunicando altresì, ai sensi dell'art. 191 del D.Lgs. 18/08/2000, l'impegno e la copertura finanziaria contestualmente all'ordinazione del servizio.

9. *DI DARE SEGUITO* agli adempimenti previsti dalla vigente normativa per la conclusione del contratto mediante scrittura privata, come stabilito all'art. 32, comma 14, del d.lgs. n. 50/2016.

10. *DI DARE ATTO* che trattandosi di risorse comunitarie e nello specifico provenienti dal "Recovery Plan", sono soggette a rendicontazione.

11. *DI DARE ATTO* infine che:

- ai sensi del combinato disposto di cui all'articolo 6-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e dell'articolo 7 del D.P.R. 62/2013, non sussiste alcun conflitto di interesse, anche potenziale, della sottoscritta all'adozione del presente atto;
- gli affidatari sono obbligati al rispetto delle norme in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge n. 136/2010, come richiamato nelle premesse della presente determinazione;
- ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/1990 sul procedimento amministrativo, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale, sede di Brescia, al quale è possibile rappresentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo giorno di pubblicazione all'Albo on line.

Istruttore: Consuelo Carbone

Dirigente  
Maria Vittoria Tisi

**Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005  
e ss.mm.ii.**





# Città di Castiglione delle Stiviere

## DETERMINAZIONE N. 201 DEL 06/03/2024

**OGGETTO: AFFIDAMENTO SERVIZI TECNICI PER IL COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO IN CORSO D'OPERA DELL'INTERVENTO DI "RIQUALIFICAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA, CON MIGLIORAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - CUP: J28I21000160001. RECOVERY PLAN N. 36".**

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**  
(artt. 147 bis, comma 1 e 151, comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e ss.mm.ii.)

Il sottoscritto responsabile del servizio economico finanziario e tributario, previo aver riscontrato:

- a) la disponibilità dello stanziamento di spesa del relativo intervento o capitolo;
- b) il controllo, nel caso di spese correlate ed entrate con vincolo di destinazione, della realizzazione delle medesime entrate;
- c) l'esistenza degli equilibri di bilancio al momento dell'investimento del presente visto, tenendo conto della relazione del volume degli impegni/volume accertamenti;

**appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria** all'intervento/i - capitolo/i - importo/i dell'impegno/i di spesa indicati nella determinazione stessa, di seguito riportati, e provvede alla registrazione dell'impegno.

Tipo	Capitolo	Bilancio	Impegno (U) Accertamento (E)	Anno	Importo
U	08022.02.016541	2024	30006	2024	3.593,70
U	08022.02.016541	2024	30007	2024	3.593,70

Eventuali note o prescrizioni:

Castiglione delle Stiviere, 07/03/2024

Il Responsabile del Servizio  
Cristina Tebaldini

**Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.**

**SCHEDA PROCEDURALE - RENDICONTATIVA**

OGGETTO OPERA/INTERVENTO:

**LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA**

	2021	2022	2023	2024		
Assegnazione di contributo		200.000,00 €	2.000.000,00 €	549.200,00 €		
Imputazione bilancio		200.000,00 €	2.000.000,00 €	549.200,00 €		
Imputazione bilancio con delibera del C.C. n. 81 del 19/12/2022 di approvazione bilancio di previsione finanziario 2023-2025		200.000,00 €	2.549.200,00 €	0,00 €		

**MODALITA' EROGAZIONE CONTRIBUTO PREVISTA**

<b>15%</b>	ASSEGNATO IN ANTICIPAZIONE ENTRO 60 GG DAL RICEVIMENTO DELLE RISORSE DAL MIT ALLA REGIONE
<b>15%</b>	ENTRO 60 GG DALLA TRASMISSIONE DI CERTIFICATO DI INIZIO LAVORI A REGIONE LOMBARDIA
<b>FINO AL 90%</b>	SULLA SCORTA DI RENDINCONTI SEMESTRALI (30/06-31/12) DA INVIARE ENTRO 30 GG A REGIONE LOMBARDIA - EROGAZIONE ENTRO 60 GG
<b>SALDO 10%</b>	PREVIA TRASMISSIONE AL MINISTERO INTERNO DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO

**CRONOPROGRAMMA PROCEDURALE (Decreto MEF 15/07/2021 - termini rimodulati con regione Lombardia)**

<b>30/06/2022</b>	AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE DEGLI INTERVENTI DA PARTE DELLE STAZIONI APPALTANTI (posticipato al trimestre successivo dal MEF con decreto 01/08/2022)
<b>30/09/2022</b>	APPROVAZIONE DELLA PROGETTAZIONE FINALE ED ESECUTIVA (posticipato al trimestre successivo dal MEF con decreto 01/08/2022)
<b>31/12/2022</b>	PUBBLICAZIONE DEI BANDI DI GARA PER LA REALIZZAZIONE DELL'OPERA / ESECUZIONE DEI LAVORI DA PARTE DELLE STAZIONI APPALTANTI (posticipato al trimestre successivo dal MEF con decreto 01/08/2022)
<b>31/03/2023</b>	AGGIUDICAZIONE DEI CONTRATTI DA PARTE DELLE STAZIONI APPALTANTI
<b>28/02/2023</b>	CONSEGNA /AVVIO DAI LAVORI
<b>30/09/2023</b>	REALIZZAZIONE DEL 50% DEI LAVORI
<b>31/12/2023</b>	ULTIMAZIONE DEL RESIDUO 50% DEI LAVORI - CONCLUSIONE DEGLI INTERVENTI CON CERTIFICATO DI COLLAUDO FINALE DA PARTE DELLE S.A.
<b>31/03/2024</b>	PROROGA ULTIMAZIONE LAVORI (DETERMINA N. 1130 DEL 28/12/2023)
<b>31/12/2023</b>	RAGGIUNGIMENTO DELL'OBIETTIVO FINALE DEL PIANO
<b>31/03/2024</b>	PROROGA RAGGIUNGIMENTO DELL'OBIETTIVO FINALE DEL PIANO (DETERMINA N. 1130 DEL 28/12/2023)

UFFICIO PREPOSTO ALL'INTERVENTO:	UFFICIO TECNICO
ATTO DI NOMINA DEL RUP:	Aggiornamento/Approvazione della Progettazione Triennale delle Opere Pubbliche con Delibera del Consiglio Comunale n. 9 del 25/02/2022
RISPOSTE E PERSONALE DI COLLABORAZIONE:	
BANDO:	PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA"
FINANZIAMENTO:	Finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU
MISSION:	<b>Missione 2</b> - Rivoluzione Verde e Transizione Ecologica, <b>Componente 3</b> - Efficienza Energetica e riqualificazione degli edifici
ASSE:	
CUP:	J28I21000160001
ATTO/DATA INSERIMENTO PROGRAMMAZIONE:	<b>DELIBERA C.C. N.9 DEL 25/02/2022</b> con parere favorevole dell'organo di revisione verbale n. 02 del 09/02/2022, ha approvato il provvedimento di variazione del Bilancio Previsionale finanziario 2022-2024 e contestuale variazione del Documento Unico di Programmazione 2022-2024, al programma triennale delle opere pubbliche ed al Piano biennale degli acquisti di beni e servizi
TRASPARENZA - COMUNICAZIONI IN SEDE DI PROGRAMMAZIONE:	

PROVVEDIMENTO DI ASSEGNAZIONE:	DECRETO N. 264 DEL 17/01/2022 DELLA DIREZIONE GENERALE CASA E HOUSING SOCIALE, INTEGRATO E RETTIFICATO CON DECRETO N. 334 DEL 18/01/2022, PUBBLICATO SUL B.U.R.L. SERIE ORDINARIA N. 3 DEL 20/01/2022, COME ULTERIORMENTE INTEGRATO CON DECRETO N. 3239 DEL 11/03/2022 DI APPROVAZIONE DEL PIANO DEGLI INTERVENTI FINANZIABILI IN BASE ALLE RISORSE ASSEGNATE A SEGUITO DI APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA PRESENTATA SU DECRETO DELLA DIREZIONE GENERALE CASA E HOUSING SOCIALE N. 14210 DEL 22/10/2021
IMPORTO:	EURO € 2.749.200,00

DATI E PROCEDURE INERENTI INCARICHI DI PROGETTAZIONE:		PROFESSIONISTA	INCARICO	
FATT.	predisposizione progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori	CONSYLIO S.R.L.	DETERMINA N.900 DEL 18/11/2021	€ 4.948,32
DEF.+ ESEC.	Progetto definitivo, esecutivo e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e Direzione lavori	CONSYLIO S.R.L.	DETERMINA N. 390 DEL 06/05/2022	RISOLUZIONE CONTRATTO CON DETERMINAZIONE N. 514 DEL 14/06/2022
DEF.	progetto definitivo	Arch. Lorenzo Sodano	DETERMINA N. 548 DEL 22/06/2022	€ 147.480,15
ESECUTIVO	progetto esecutivo	STUDIO BERLUCCHI	DETERMINA N. 839 DEL 12/10/2022	€ 176.046,00
IMPEGNI ED ACCERTAMENTI:		DETERMINA	OSSERVATORIO REGIONALE CONTRATTI PUBBLICI	
N. 1	ACCERTAMENTO ENTRATA ED IMPEGNO DI SPESA RECOVERY PLAN N.01	DETERMINA N. 370 DEL 02/05/2022		
N.2	AFFIDAMENTO SERVIZI TECNICI - PROGETTAZIONE DEFINITIVO ESECUTIVA COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE E DIREZIONE LAVORI - IMPEGNO DI SPESA RECOVERY PLAN N.2 SOC. CONSYLIO SRL	DETERMINA N. 390 DEL 06/05/2022	N° CONTRATTO: 335515 AGGIUDICAZIONE: 17/05/2022 INIZIO: 05/07/2022 CONCLUSIONE CON RISOLUZIONE: 05/07/2022	SOTTOIMPEGNO REVOCATO CON DETERMINA N.537 DEL 21/06/2022
N.3	AFFIDAMENTO SERVIZIO DI ANALISI STRATIGRAFICHE PER L'INTERVENTO DI "RIQUALIFICAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" IMPEGNO DI SPESA RECOVERY PLAN N. 3	DETERMINA N. 479 DEL 31/05/2022	N° CONTRATTO: 399209 AGGIUDICAZIONE: 11/01/2023 INIZIO: 11/01/2023 CONCLUSIONE: 11/01/2023 VERIFICA CONFORMITA': 11/01/2023	
	RISOLUZIONE CONTRATTO SOC.CONSYLIO SRL PER INADEMPIMENTO	DETERMINA N. 514 DEL 14/06/2022		
N. 4	REVOCA SOTTOIMPEGNO DI SPESA ASSUNTO CON DETERMINA N. 390 DEL 06/05/2022. REVOCA IMPEGNO DI SPESA RECOVERY PLAN N. 04	DETERMINA N. 537 DEL 21/06/2022		
N. 5	AFFIDAMENTO SERVIZI TECNICI - PROGETTAZIONE DEFINITIVA - IMPEGNO DI SPESA RECOVERY PLAN N.5	DETERMINA N. 548 DEL 22/06/2022	N° CONTRATTO: 345827 AGGIUDICAZIONE: 11/07/2022 INIZIO: 30/12/2022 CONCLUSIONE: 11/01/2023	
N. 6	AFFIDAMENTO SERVIZI TECNICI - RELAZIONE GEOLOGICA E GEOTECNICA -IMPEGNO DI SPESA RECOVERY PLAN N. 06.	DETERMINA N. 588 DELL' 11/07/2022	N° CONTRATTO: 399305 AGGIUDICAZIONE: 11/01/2023 INIZIO: 11/01/2023 CONCLUSIONE: 16/01/2023	
N. 7	AFFIDAMENTO SERVIZI TECNICI VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVO - IMPEGNO DI SPESA RECOVERY PLAN N. 07	DETERMINA N. 768 DEL 15/09/2022	N° CONTRATTO: 399340 AGGIUDICAZIONE: 11/01/2023 INIZIO: 11/01/2023 CONCLUSIONE: 16/01/2023 VERIFICA CONFORMITA': 01/02/2023	
N. 8	APPALTO SPECIFICO N. 13 MANUTENZIONE STRAORDINARIA OPERE EDILI - IMPEGNO DI SPESA RECOVERY PLAN. N. 08	DETERMINA N. 774 DEL 19/09/2022	N° CONTRATTO: 399378 ADESIONE: 11/01/2023 INIZIO: 11/01/2023 CONCLUSIONE: 16/01/2023 VERIFICA CONFORMITA': 11/01/2023	
N. 9	AFFIDAMENTO SERVIZI TECNICI DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA - COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE E DIREZIONE LAVORI IMPEGNO DI SPESA RECOVERY PLAN N. 9	DETERMINA N. 839 DEL 12/10/2022	N° CONTRATTO: 380742 AGGIUDICAZIONE: 21/10/2022 INIZIO: 07/12/2022	
N. 10	AFFIDAMENTO SERVIZI TECNICI VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA - IMPEGNO DI SPESA RECOVERY PLAN N. 10	DETERMINA N.854 DEL 19/10/2022	N° CONTRATTO: 400795 AGGIUDICAZIONE: 16/01/2023 INIZIO: 01/02/2023 CONCLUSIONE: 21/06/2023	
N. 11	APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E CONTESTUALE DETERMINAZIONE A CONTRARRE. IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DELLA CUC AREA VASTA BRESCIA	DETERMINA N. 996 DEL 01/12/2022		
	INTERVENTO DI "RIQUALIFICAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" - INTEGRAZIONE DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 996 DEL 01/12/2022 DI "APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E CONTESTUALE DETERMINAZIONE A CONTRARRE. CUP: J28I21000160001 - IMPEGNO DI SPESA RECOVERY PLAN N. 11.	DETERMINA N. 1013 DEL 05/12/2022		
N. 12	INTERVENTO DI "RIQUALIFICAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" - CUP: J28I21000160001 - ACCERTAMENTO ENTRATA ED IMPEGNO DI SPESA ANNO 2023. IMPEGNO DI SPESA RECOVERY PLAN N. 12.	DETERMINA N. 80 DEL 23/01/2023		
N. 13	AGGIUDICAZIONE LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" - CUP: J28I21000160001 - CIG: 9536406B2D. IMPEGNO DI SPESA RECOVERY PLAN N. 13.	DETERMINA N. 84 DEL 24/01/2023	N° CONTRATTO: 404446 AGGIUDICAZIONE: 30/01/2023 INIZIO: 13/03/2023	
N. 14	MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA RICERCA DI UNITA' ABITATIVE DA DESTINARE AD ASSEGNATARI DI ALLOGGI SAP IN RISTRUTTURAZIONE NEL CORSO ANNO 2023. PRESA D'ATTO ESITO ED APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO DI OSPITALITA' AGRITURISTICA. CUP: J28I21000160001 CIG. 968480276F. IMPEGNO DI SPESA RECOVERY PLAN N. 14.	DETERMINA N. 186 DEL 01/03/2023		

N.15	AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI OSPITALITA' ALBERGHIERA DA DESTINARE AD ASSEGNATARI DI ALLOGGI SAP IN RISTRUTTURAZIONE NELL'AMBITO DELL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA CUP.: CUP: J28I21000160001 COD. CIG 9689501D2A. IMPEGNO DI SPESA RECOVERY PLAN N. 15.	DETERMINA N. 197 DEL 03/03/2023	<b>N° CONTRATTO: 439834</b> AGGIUDICAZIONE: 03/07/2023 INIZIO: 27/11/2023 CONCLUSIONE: 27/11/2023
N. 16	AFFIDAMENTO SERVIZI TECNICI PER IL COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO IN CORSO D'OPERA ED IL COLLAUDO STATICO DELL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA, CON MIGLIORAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO-CUP J28I21000160001. CIG: 97575633BT. CIG: 9757769DB3.	DETERMINA N. 329 DEL 18/04/2023	<b>N° CONTRATTO: 439611</b> AGGIUDICAZIONE: 21/06/2023 INIZIO: 17/07/2023
N. 17	AFFIDAMENTO AL GESTORE DEL SERVIZIO ACQUEDOTTO COMUNALE DEL SERVIZIO DI ALLACCIAMENTO ACQUEDOTTO COMUNALE NELL'AMBITO DELL'INTERVENTO DI "RIQUALIFICAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA, CON MIGLIORAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - IMPEGNO DI SPESA RECOVERY PLAN 17	DETERMINA N. 334 DEL 18/04/2023	<b>N° CONTRATTO: 432839</b> AGGIUDICAZIONE: 23/05/2023 INIZIO: 21/07/2023 CONCLUSIONE: 05/12/2023
N. 18	APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO DI OSPITALITA' AGRITURISTICA RELATIVO AD UN ASSEGNATARIO DI ALLOGGIO SAP IN RISTRUTTURAZIONE NELL'AMBITO DELL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA. CUP: J28I21000160001. <b>CIG:9783749D13</b> . IMPEGNO DI SPESA RECOVERY PLAN N. 18.	DETERMINA N. 350 DEL 26/04/2023	<b>N° CONTRATTO: 477862</b> AGGIUDICAZIONE: 27/11/2023 INIZIO: 27/11/2023
N. 19	RIQUALIFICAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - CUP J28I21000160001 - CIG 9536406B2D. LIQUIDAZIONE ANTICIPAZIONE. PROVVEDIMENTO RECOVERY PLAN N. 19	DETERMINA N. 347 DEL 24/04/2023	
N. 20	RIQUALIFICAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - CUP J28I21000160001 - CIG 98773452F3. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO CON LA FONDAZIONE FRANCO NICOLAI ONLUS PER BENEFICIARE DELL'USO DI UN ALLOGGIO PROTETTO PER UN INQUILINO ASSEGNATARIO DI UN ALLOGGIO SAP IN RISTRUTTURAZIONE. PROVVEDIMENTO RECOVERY PLAN N. 20	DETERMINA N.492 DEL 13/06/2023	<b>N° CONTRATTO: 440424</b> AGGIUDICAZIONE: 03/07/2023 INIZIO: 27/11/2023
N. 21	RIQUALIFICAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - CUP J28I21000160001 - CIG 9877985318. INSERIMENTO DI N. 03 INQUILINI ASSEGNATARI DI ALLOGGI SAP IN RISTRUTTURAZIONE IN ALTRETTANTI ALLOGGI DI PROPRIETA' ALER BS-CR-MN. PROVVEDIMENTO RECOVERY PLAN N. 21.	DETERMINA N. 489 DEL 09/06/2023	<b>N° CONTRATTO: 439821</b> AGGIUDICAZIONE: 03/07/2023 INIZIO: 27/11/2023
N. 22	RIQUALIFICAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - CUP J28I21000160001 -AFFIDAMENTO SERVIZIO DI NOLEGGIO DI N. 01 CONTAINER DA ADIBIRE AD UNITA' ABITATIVA PER UN INQUILINO ASSEGNATARIO DI ALLOGGIO SP IN RISTRUTTURAZIONE. PROVVEDIMENTO RECOVERY PLAN N. 22	DETERMINA N. 508 DEL 20/06/2023	<b>N° CONTRATTO: 442963</b> AGGIUDICAZIONE: 12/07/2023 INIZIO: 27/11/2023
N. 23	INTEGRAZIONE AL GESTORE DEL SERVIZIO ACQUEDOTTO COMUNALE DEL SERVIZIO DI ALLACCIAMENTO ACQUEDOTTO COMUNALE NELL'AMBITO DELL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - PROVVEDIMENTO RECOVERY FOUND N. 23	DETERMINA N. 513 DEL 21/06/2023	
N. 24	RIQUALIFICAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE - APPROVAZIONE PRIMO STATO AVANZAMENTO LAVORI -CUP J28I21000160001 - CIG 9536406B2D. PROVVEDIMENTO RECOVERY FOUND N. 24	DETERMINA N. 521 DEL 23/06/2023	<b>N° CONTRATTO: 404446</b> ESECUZIONE: 30/06/2023
N. 25	PRESA D'ATTO DEL SUBENTRO NEL SERVIZIO DI OSPITALITA' ALBERGHIERA RELATIVO AD UN INQUILINO ASSEGNATARIO DI ALLOGGIO SAP OGGETTO DI RISTRUTTURAZIONE NELL'AMBITO DELL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - PROVVEDIMENTO RECOVERY FOUND N. 25	DETERMINA N. 540 DEL 28/06/2023	
N. 26	COMODATO D'USO ONEROSO TRA IL COMUNE E LA PARROCCHIA DEI SS.NAZARIO E CELSO PER L'UTILIZZO IMMOBILE IN VIA PALAZZINA 3 NELL'AMBITO DELL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA. PROVVEDIMENTO - IMPEGNO DI SPESA RECOVERY PLAN N. 26.	DETERMINA N. 631 DEL 03/08/2023	<b>N° CONTRATTO: 477923</b> AGGIUDICAZIONE: 27/11/2023 INIZIO: 05/01/2024
N. 27	AFFIDAMENTO SERVIZIO ALLACCIAMENTO GAS METANO NELL'AMBITO DELL'INTERVENTO DI "RIQUALIFICAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" - IMPEGNO DI SPESA RECOVERY PLAN N. 27	DETERMINA N. 673 DEL 22/08/2023	<b>N° CONTRATTO: 457500</b> AGGIUDICAZIONE: 03/10/2023 INIZIO: 05/12/2023 CONCLUSIONE: 05/12/2023
N. 28	AFFIDAMENTO SERVIZIO ELIMINAZIONE ALLACCIAMENTO GAS METANO NELL'AMBITO DELL'INTERVENTO DI "RIQUALIFICAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA"- IMPEGNO DI SPESA RECOVERY PLAN N. 28	DETERMINA N. 724 DEL 06/09/2023	<b>N° CONTRATTO: 477783</b> AGGIUDICAZIONE: 27/11/2023 INIZIO: 02/01/2024 CONCLUSIONE: 04/01/2024
N. 29	LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" - CUP: J28I21000160001 - CIG: 9536406B2D CONCESSIONE PROROGA TERMINE ULTIMAZIONE LAVORI.	DETERMINA N. 798 DEL 05/10/2023	
N. 30	LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA". APPROVAZIONE SECONDO STATO AVANZAMENTO LAVORI. PROVVEDIMENTO RECOVERY PLAN N. 30.	DETERMINA N. 932 DEL 13/11/2023	<b>N° CONTRATTO: 404446</b> ESECUZIONE: 27/11/2023
N. 31	LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" - CUP: J28I21000160001 - CIG: 9536406B2D CONCESSIONE PROROGA TERMINE ULTIMAZIONE LAVORI. PROVVEDIMENTO RECOVERY PLAN N. 31.	DETERMINA N. 1130 DEL 28/12/2023	

N. 32	RIQUALIFICAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - CUP J28I21000160001 . IMPEGNO DI SPESA PER LA FONDAZIONE FRANCO NICOLAI ONLUS PER L'USO DI UN ALLOGGIO PROTETTO PER UN INQUILINO ASSEGNATARIO DI UN ALLOGGIO SAP IN RISTRUTTURAZIONE CIG: B01119887A . PROVVEDIMENTO RECOVERY PLAN N. 32	DETERMINA N. 63 DEL 23/01/2024	
N. 33	AFFIDAMENTO SERVIZIO DI MONTAGGIO NUOVI ARREDI NELL'AMBITO DELL'INTERVENTO DI "RIQUALIFICAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA". CUP: J28I21000160001 - CIG: B05A776D2B. PROVVEDIMENTO RECOVERY PLAN N. 33.	DETERMINA N. 140 DEL 16/02/2024	
N. 34	RIQUALIFICAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - CUP J28I21000160001 - PROROGA AFFIDAMENTO SERVIZIO DI NOLEGGIO DI N. 01 CONTAINER DA ADIBIRE AD UNITA' ABITATIVA PER UN INQUILINO ASSEGNATARIO DI ALLOGGIO SP IN RISTRUTTURAZIONE - CIG: B09C031DBF. PROVVEDIMENTO RECOVERY PLAN N. 34	DETERMINA N. __ DEL __/_/2024	
N. 35	AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER ACCATASTAMENTO IMMOBILE VIA ASCOLI NELL'AMBITO DELL'INTERVENTO DI "RIQUALIFICAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA". PROVVEDIMENTO RECOVERY PLAN N. 35.	DETERMINA N. __ DEL __/_/2024	
N. 36	AFFIDAMENTO SERVIZI TECNICI PER IL COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO IN CORSO D'OPERA ED IL COLLAUDO STATICO DELL'INTERVENTO DI "RIQUALIFICAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA, CON MIGLIORAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - CUP: J28I21000160001". RECOVERY PLAN N. 36.	DETERMINA N. __ DEL __/_/2024	

DATI INERENTI FASI PROGETTUALI:	DATA	VALIDAZIONE	
<p>Quadro esigenziale:</p> <p>Progetto di fattibilità tecnica ed economica:</p> <p>Progetto Definitivo:</p> <p>Progetto Esecutivo:</p> <p>Cronoprogramma dei Lavori</p> <p>Data acquisizioni pareri</p> <p>Conferenze dei Servizi</p> <p>Indicazione eventuali procedure di esproprio</p>	<p>28/09/2022</p> <p>01/12/2022</p>	<p>SI</p> <p>SI</p>	
<p>PROCEDURA DI GARA:</p> <p>CIG:</p> <p>DETERMINA A CONTRARRE:</p> <p>INDICAZIONI PUBBLICAZIONI:</p> <p>SEDUTA - VERBALI - ATTI DI GARA:</p> <p>TRASPARENZA - COMUNICAZIONI IN SEDE DI GARA:</p> <p>ESITO VERIFICHE AVCPASS:</p> <p>COMPILAZIONE SCHEDE SIMOG:</p> <p>DETERMINA AGGIUDICAZIONE:</p> <p>TRASPARENZA - COMUNICAZIONI POST ASSEGNAZIONE :</p>		<p>procedura negoziata senza bando e previa pubblicazione, da parte del Comune, di un avviso di manifestazione di interesse finalizzato all'individualizzazione degli operatori economici da inviare alla procedura</p> <p>9536406B2D</p> <p>N. 1013 DEL 05/12/2022</p> <p>N. 84 DEL 24/01/2023</p>	
<p>STIPULA CONTRATTO:</p> <p>PROVVEDIMENTI DI AFFIDAMENTO NOMINA D.L.:</p> <p>PROVVEDIMENTI DI AFFIDAMENTO NOMINA COORD. SICUREZZA:</p> <p>PROVVEDIMENTI DI AFFIDAMENTO NOMINA COLLAUDATORE IN CORSO D'OPERA:</p>	<p>14/03/2023 REP. 9822</p> <p>27/09/2022</p>	<p>DETERMINA N. 839 DEL 12/12/2022</p> <p>DETERMINA N. 329 DEL 18/04/2023</p>	
<p><b>CONSEGNA LAVORI:</b></p>	<p>PROTOCOLLO</p>	<p>DATA</p>	
<p>07/03/2023</p>	<p>13300</p>	<p>08/03/2023</p>	
<p><b>NOTIFICA PRELIMINARE LAVORI:</b></p>	<p>NUMERO</p>	<p>DATA</p>	
	<p>162967/2023</p>	<p>06/03/2023</p>	

ANTICIPAZIONI CONTRATTUALI:		IMPORTO	DATA	
		501.763,44 €	24/04/2023	oltre iva 10% - totale complessivo € 551.939,78
SAL		IMPORTO	DATA	
primo	DETERMINA N. 521 DEL 23/06/2023	353.158,75 €	12/06/2023	
secondo	DETERMINA N. 932 DEL 13/11/2023	1.023.624,28 €	30/09/2023	
<b>finale</b>				
CERTIFICATO DI PAGAMENTO		IMPORTO	DATA	
primo		245.400,00 €	22/06/2023	oltre iva 10% - totale complessivo € 269.940,00
secondo		350.400,00 €	10/11/2023	oltre iva 10% - totale complessivo € 385.440,00
<b>finale</b>				
NOTE SOPRALLUOGHI:				
DATA SOPRALUOGO DI COLLAUDO:				
DATA ARROVAZIONE COLLAUDO:				
DATA RELAZIONE FINALE DEL RUP:		1 MESE		







*Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili*

DIPARTIMENTO PER LE OPERE PUBBLICHE, LE POLITICHE ABITATIVE E URBANE,  
LE INFRASTRUTTURE IDRICHE E LE RISORSE UMANE E STRUMENTALI  
DIREZIONE GENERALE PER L'EDILIZIA STATALE, LE POLITICHE ABITATIVE,  
LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E GLI INTERVENTI SPECIALI

Via Nomentana 2 – 00161 Roma  
Pec: [polabit-div4@pec.mit.gov.it](mailto:polabit-div4@pec.mit.gov.it)

Alla dott.ssa Alessia Cucchiara  
[alessia.cucchiara@mit.gov.it](mailto:alessia.cucchiara@mit.gov.it)

Al Comune di Castiglione delle Stiviere (MN)  
[protocollo@pec.comune.castiglione.mn.it](mailto:protocollo@pec.comune.castiglione.mn.it)

Al Comune di Bagnolo San Vito (MN)  
[bagnolosanvito.mn@legalmail.it](mailto:bagnolosanvito.mn@legalmail.it)

Al Comune di Viadana (MN)  
[urp@pec.comune.viadana.mn.it](mailto:urp@pec.comune.viadana.mn.it)  
[suap\\_sue@pec.comune.viadana.mn.it](mailto:suap_sue@pec.comune.viadana.mn.it)

Al Comune di Canneto Sull'Oglio (MN)  
[cannetosulloglio.mn@legalmail.it](mailto:cannetosulloglio.mn@legalmail.it)

Al Comune di Volta Mantovana (MN)  
[voltamantovana.mn@legalmail.it](mailto:voltamantovana.mn@legalmail.it)

e, p.c.

Al Dipartimento per gli affari generali e la digitalizzazione  
Direzione generale del personale, degli affari generali e del bilancio  
Divisione 2<sup>^</sup> - Gestione e sviluppo risorse umane  
[anagrafeprestazioni-div2@pec.mit.gov.it](mailto:anagrafeprestazioni-div2@pec.mit.gov.it)

Direzione generale del personale, degli affari generali e del bilancio  
Divisione 3<sup>^</sup> - Trattamento economico e pensionistico  
[dg.personale-div3@pec.mit.gov.it](mailto:dg.personale-div3@pec.mit.gov.it)

Alla Regione Lombardia  
Direzione Generale Casa e Housing sociale  
Programmi per l'offerta abitativa  
[politichesociali\\_abitative@pec.regione.lombardia.it](mailto:politichesociali_abitative@pec.regione.lombardia.it)

OGGETTO: decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59 – articolo 1, comma 2, lettera c) punto 13 “*Sicuro, verde e sociale*”, convertito dalla legge 1° luglio 2021, n. 101. Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. DPCM 15 settembre 2021. Elenco interventi assegnati: Comune di Castiglione delle Stiviere (MN) – CUP J28I21000160001, Comune di Bagnolo San Vito (MN) – J65F21001430002, Comune di Viadana (MN) – H63E21000010002, Comune di Canneto Sull’Oglio (MN) – H29J21010610001 – H29J21010620001 e Comune di Volta Mantovana (MN) – B18I21000710002.  
Designazione componente ministeriale della Commissione di Collaudo.

Visto l’articolo 53, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n.165, come modificato dalla legge 6 novembre 2012, n.190, concernente le “*Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione*” (G.U. Serie generale n. 265 del 13.11.2012);

Vista la direttiva ministeriale 25 maggio 2007, n. 7263 - (G.U. Serie generale n. 271 del 21.11.2007-Estratti, sunti e comunicati), con la quale il Ministro ha stabilito per i propri dipendenti, nel rispetto delle disposizioni legislative vigenti, i criteri specifici per l’affidamento degli incarichi aggiuntivi;

Visto l’articolo 1, comma 471 e seguenti, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, come modificato dall’articolo 13, comma 1, del D.L. 24 aprile 2014, n. 66, convertito con modificazioni dalla legge 23.06.2014, n. 89, che richiama le disposizioni sui *limiti retributivi a carico della finanza pubblica* di cui all’articolo 23-ter del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, il cui importo, ai sensi del citato articolo 13, dal 1° maggio 2014 è fissato in € 240.000,00 – comprese le attività occasionali, tra cui le prestazioni professionali di ingegneria e architettura;

Visto il “*Codice di comportamento del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti*”, adottato con D.M. prot. n. 192 del 9 maggio 2014, in attuazione dell’articolo 54, del D.lgs. n. 165/2001;

Vista le circolari direttoriali in materia di anagrafe degli incarichi dell’8 maggio 2017, n. 20929, del 4 agosto 2021, n. 34865 e del 3 ottobre 2023, n. 45086

Visto il D.P.C.M 15 settembre 2021, che all’articolo 7, dispone che per ciascun intervento la stazione appaltante deve provvedere alla nomina di una Commissione di collaudo composta da 3 membri, ai sensi della normativa vigente relativa al Codice dei Contratti pubblici, di cui uno su designazione ministeriale;

Vista la e-mail in data 22 gennaio 2024, con la quale il Ministero ha richiesto alla dott.ssa Alessia Cucchiara la disponibilità ad eseguire le attività di collaudo e in caso affermativo di inviare formale accettazione dello stesso;

Dato atto che la dott.ssa Alessia Cucchiara ha qui comunicato, tramite e-mail, la propria disponibilità ad accettare l’incarico trasmettendo le *Schede anagrafe - “Modello” e “Plafond”*, aggiornate “*alla data di compilazione*”, che saranno successivamente trasmesse dalla scrivete Direzione generale alla Divisione 2<sup>a</sup> e alla Divisione 3<sup>a</sup> della Direzione generale del personale, degli affari generali e del bilancio, che leggono per conoscenza;

Acquisita dall’Ufficio Disciplina [disciplinapers-div4@pec.mit.gov.it](mailto:disciplinapers-div4@pec.mit.gov.it), al protocollo 4960 in data 1° febbraio 2024, la dichiarazione prot. n. 61/UD del 30 gennaio 2024, concernente l’assenza delle condizioni ostative allo svolgimento dell’incarico in argomento previste dall’articolo 1, commi 44 e 46, della legge 6 novembre 2012, n. 190;

Dato atto che dalla visione della scheda “*Plafond*” emerge l’effettiva capienza del plafond economico di cui alla Direttiva ministeriale 25 maggio 2007, n. 7263 cd. “*Direttiva Di Pietro*”;

Considerato che, in ossequio all'articolo 53, comma 12, del D.lgs. n.165/2001, come sostituito dall'articolo 1, comma 42, lett. f), legge n.190/2012, si ritiene di designare l'incarico per la professionalità richiesta;

Ravvisata la necessità di procedere alla designazione di un componente ministeriale per la Commissione di collaudo tecnico amministrativo del Programma in oggetto, questa Direzione generale;

### **Designa**

La dott.ssa Alessia Cucchiara per lo svolgimento dell'incarico di componente ministeriale della Commissione di Collaudo tecnico amministrativo per gli interventi in oggetto relativi al programma "*Sicuro, verde e sociale*".

Si precisa, inoltre, che il compenso che sarà liquidato alla dott.ssa Alessia Cucchiara, in quanto afferente ad incarico di componente della Commissione di collaudo tecnico amministrativo, è soggetto alla disposizione di cui all'articolo 61, comma 9, del D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, pertanto, tolte le spese che andranno pagate direttamente all'interessato, il 50% del compenso spettante alla dott.ssa Alessia Cucchiara, in quanto dipendente pubblico, dovrà essere versato, a cura del soggetto erogante, sul Capitolo in entrata dello Stato, Capo X, n. 3490, Art.13 (dedicato a questo Ministero) – del bilancio delle entrate del Ministero dell'Economia e delle Finanze (codice fiscale 8041570580) tramite bonifico sul conto di Tesoreria dello Stato – Succursale Via dei Mille n. 52 00185 Roma, IBAN: IT19O 01000 03245 3480 1034 9013.

Il soggetto erogante dovrà trasmettere, alla Divisione 2<sup>^</sup> e alla Divisione 3<sup>^</sup> (*anagrafeprestazioni-div2@pec.mit.gov.it - dg.personale-div3@pec.mit.gov.it*) della Direzione Generale del personale, degli affari generali e del bilancio, il documento che attesta l'esito del versamento e dunque la copia dell'avvenuto versamento, specificando l'ammontare del restante 50% del compenso pagato direttamente all'interessato.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
Dott.ssa Barbara Acreman

## Copia cartacea per cittadine e cittadini privi di domicilio digitale

(articolo 3-bis, commi 4-bis, 4-ter e 4-quater del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82)

La presente copia cartacea è tratta dal documento informatico originale, predisposto dall'Amministrazione scrivente in conformità alla normativa vigente e disponibile presso la stessa.

La stampa del presente documento soddisfa gli obblighi di conservazione e di esibizione dei documenti previsti dalla legislazione vigente.

Il documento informatico originale è stato sottoscritto con i seguenti certificati di firma digitale:

Nome e cognome: Barbara Acreman

Codice fiscale: CRMBBR65B55H501M

Autorità Certificativa: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

Sottoscritto il: 14/02/2024 15:19:19 CET

Numero di serie del certificato di firma digitale: 29cf6eab0abc5d8629bbd8b54c784dc1

Nome e cognome: protocollo.mit.gov.it

Autorità Certificativa: Actalis Organization Validated Server CA G2

Sottoscritto il: 15/02/2024 12:18:56 CET

Numero di serie del certificato di firma digitale: 3811c4cce059d90a978691b1c5334978

\*(firma autografa sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile ai sensi dell'articolo 3, comma 2, del decreto legislativo 12 febbraio 1993, n. 39)

## Copia cartacea per cittadine e cittadini privi di domicilio digitale

(articolo 3-bis, commi 4-bis, 4-ter e 4-quater del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82)

La presente copia cartacea è tratta dal documento informatico originale, predisposto dall'Amministrazione scrivente in conformità alla normativa vigente e disponibile presso la stessa.

La stampa del presente documento soddisfa gli obblighi di conservazione e di esibizione dei documenti previsti dalla legislazione vigente.

Il documento informatico originale è stato sottoscritto con i seguenti certificati di firma digitale:

Nome e cognome: protocollo.mit.gov.it

Autorità Certificativa: Actalis Organization Validated Server CA G2

Sottoscritto il: 15/02/2024 11:18:57 CET

Numero di serie del certificato di firma digitale: 3811c4cce059d90a978691b1c5334978

\*(firma autografa sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile ai sensi dell'articolo 3, comma 2, del decreto legislativo 12 febbraio 1993, n. 39)

Invio, tramite mezzo di spedizione "Email AOO interna", di documento protocollato. Per visionare il documento principale e gli eventuali allegati, e' necessario protocollare la mail ricevuta.

Invio, tramite mezzo di spedizione "Email AOO interna", di documento protocollato. Per visionare il documento principale e gli eventuali allegati, e' necessario protocollare la mail ricevuta.

Invio di documento protocollato

**Oggetto:** Protocollo nr: 7120 - del 15/02/2024 - URBANEDIL - Direzione generale per l'edilizia statale, le politiche abitative, la riqualificazione urbana e gli interventi speciali Decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59 - articolo 1, comma 2, lettera c) punto 13 "Sicuro, verde e sociale", convertito dalla legge 1° luglio 2021, n. 101. Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. DPCM 15 settembre 2021. Elenco interventi assegnati: Comune di Castiglione delle Stiviere(MN) - CUP J28I21000160001, Comune di Bagnolo San Vito (MN) - J65F21001430002, Comune di Viadana (MN) - H63E21000010002, Comune di Canneto Sull'Oglio (MN) - H29J21010610001 - H29J21010620001 e Comune di Volta Mantovana (MN) - B18I21000710002.

Designazione componente ministeriale della Commissione di Collaudo.

**Data protocollo:** 15/02/2024

**Protocollato da:** URBANEDIL - Direzione generale per l'edilizia statale, le politiche abitative, la riqualificazione urbana e gli interventi speciali

**Allegati:** 2



Città di  
Castiglione  
delle Stiviere

## SCRITTURA PRIVATA

### DISCIPLINARE DI INCARICO PROFESSIONALE

**PER COMPONENTE DELLA COMMISSIONE DI COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO IN CORSO D'OPERA DELL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DEL COMUNE DI CASTIGLIONE DELLE STIVIERE, CON MIGLIORAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO.**

**CUP: J28I21000160001.**

*data dell'ultima sottoscrizione digitale apposta*

Tra:

- IL COMUNE DI CASTIGLIONE DELLE STIVIERE, in persona del Dirigente dell'Area Tecnica Arch. Maria Vittoria Tisi, domiciliata per la carica presso il Comune di Castiglione delle Stiviere con sede in Via Cesare Battisti, 4, P. I. 00152550208, la quale dichiara di intervenire al presente atto nella sua qualità e nell'interesse dell'Amministrazione Comunale che rappresenta, ai sensi e per gli effetti dell'art. 107 comma 3 del D.lgs. n.267/2000, autorizzato alla sottoscrizione del presente atto in forza del Decreto Sindacale n. 9 dell'11/07/2022;

ed

- Il funzionario amministrativo Dott.ssa Alessia Cucchiara, terza area cat. F1., nata il 24.10.1986 a Lcata CF. CCCLSS86R64E573C, E RESIDENTE A Roma in via A.Gabelli, 30 - 00135, in servizio presso il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - DG Edilizia Statale e Politiche Abitative la Riqualificazione Urbana e gli interventi speciali - Div. 9- via Nomentana 2 Roma, cap , indirizzo di posta elettronica *alessia.cucchiara@gov.mit.it*

### **SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

#### **ART. 1 - OGGETTO DELL'INCARICO**

Al Funzionario Amministrativo Contabile, visto il D.P.C.M 15 settembre 2021, che all'articolo 7, dispone che per ciascun intervento la stazione appaltante deve provvedere alla nomina di una Commissione di collaudo composta da 3 membri, ai sensi della normativa vigente relativa al Codice dei Contratti pubblici, di cui uno su designazione ministeriale; viene conferito l'incarico di

VIA CESARE BATTISTI, 4 - CAP 46043 - P.I. 00152550208

*www.comune.castiglione.mn.it ~ protocollo@pec.comune.castiglione.mn.it ~ protocollo@comune.castiglione.mn.it*

TEL. 0376 679282



componente della commissione di collaudo tecnico amministrativo dell'intervento di RQUALIFICAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DEL COMUNE DI CASTIGLIONE DELLE STIVIERE, CON MIGLIORAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO.

## **ART. 2 - PRESTAZIONI PROFESSIONALI**

Per l'espletamento dell'attività di collaudo, si fa riferimento a quanto disposto dall'art. 102 del D.Lgs 50/2016 e gli articoli da 215 a 238 del DPR 207/2010. Nello specifico:

L'organo di collaudo ha la funzione di verificare e certificare che l'opera o il lavoro siano stati eseguiti a regola d'arte, secondo il progetto approvato e le relative prescrizioni tecniche, nonché le eventuali perizie di variante, in conformità del contratto e degli eventuali atti di sottomissione o aggiuntivi debitamente approvati. L'organo di collaudo ha altresì lo scopo di verificare che i dati risultanti dalla contabilità finale e dai documenti giustificativi corrispondano fra loro e con le risultanze di fatto, non solo per dimensioni, forma e quantità, ma anche per qualità dei materiali, dei componenti e delle provviste. Il collaudo comprende altresì tutte le verifiche tecniche previste dalle leggi di settore. L'organo di collaudo si occupa anche dell'esame delle riserve dell'esecutore, sulle quali non sia già intervenuta una risoluzione definitiva in via amministrativa, se iscritte nel registro di contabilità e nel conto finale.

I verbali, l'atto di collaudo e le eventuali relazioni sono firmati da tutti i componenti della commissione. Se vi è dissenso tra i componenti della commissione di collaudo, le conclusioni del collaudo sono assunte a maggioranza e la circostanza deve risultare dal certificato. Nel caso di commissione composta da due componenti, prevalgono le conclusioni formulate dal presidente. Il componente dissenziente ha diritto di esporre le ragioni del dissenso negli atti del collaudo. È necessario un sopralluogo di verifica anche in caso di anomalo andamento dei lavori rispetto al programma.

Di ciascuna visita, alla quale devono essere invitati l'esecutore ed il direttore dei lavori, è redatto apposito verbale.

I verbali, da trasmettere al responsabile del procedimento entro trenta giorni successivi alla data delle visite, riferiscono anche sull'andamento dei lavori e sul rispetto dei termini contrattuali e contengono le osservazioni ed i suggerimenti ritenuti necessari, senza che ciò comporti diminuzione delle responsabilità dell'esecutore e dell'ufficio di direzione dei lavori, per le parti di rispettiva competenza.

L'organo di collaudo provvede a raffrontare i dati di fatto risultanti dal processo verbale di visita con i dati di progetto e delle varianti approvate e dei documenti contabili e formulare le proprie

considerazioni sul modo con cui l'esecutore ha osservato le prescrizioni contrattuali e le disposizioni impartite dal direttore dei lavori. Sulla base di quanto rilevato, l'organo di collaudo, anche sulla scorta dei pareri del responsabile del procedimento, determina:

- a) se il lavoro sia o no collaudabile;
- b) a quali condizioni e restrizioni si possa collaudare;
- c) i provvedimenti da prendere qualora non sia collaudabile;
- d) le modificazioni da introdursi nel conto finale;
- e) il credito liquido dell'esecutore.

Con apposita relazione riservata il collaudatore espone il proprio parere sulle riserve e domande dell'esecutore e sulle eventuali penali sulle quali non sia già intervenuta una risoluzione definitiva.

Ultimate le operazioni sopra descritte, l'organo di collaudo, qualora ritenga collaudabile il lavoro, emette il certificato di collaudo.

### **ART. 3 - TERMINI DI CONSEGNA**

L'organo di collaudo dovrà espletare l'incarico in corso d'opera, per tutta la durata dei lavori, effettuando visite in corso d'opera con la cadenza che il presidente ritiene adeguata per un accertamento progressivo della regolare esecuzione dei lavori in relazione a quanto verificato.

Il certificato di collaudo dovrà essere redatto nel termine di 30 giorni dalla data di ultimazione lavori prevista per il 31/03/2024.

Le tempistiche sopra riportate sono funzionali al contributo concesso di cui al bando "Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza: Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" (art. 1, co.2, lett. c, punto 13 del D.L. 6 maggio 2021 n. 59, convertito con modificazioni dalla L. 1° luglio 2021 n. 101)", che prevede la data di ultimazione lavori prevista per il 31/03/2024. Qualora i tempi previsti dal bando venissero prorogati, si potranno concordare tempi diversi, sottoscrivendo uno specifico accordo di modifica al presente Disciplinare.

Qualora il "Funzionario", per cause allo stesso imputabili, non rispetti i termini di cui sopra, sarà applicata a discrezione dell'Amministrazione una penale di € 50,00 (cinquanta/00) per ogni giorno di ritardo, somma questa che sarà trattenuta e non corrisposta allo stesso in sede di liquidazione del saldo dell'onorario di cui all'oggetto.

L'applicazione delle penali non esonera l'Amministrazione dal rivalersi nelle sedi opportune qualora, per ritardi attribuibili al Funzionario, non fossero rispettati i tempi previsti ed il contributo concesso fosse ridotto o annullato.

### **ART. 4 - ASSICURAZIONE**

Il Funzionario dichiara di non aver stipulato idonea assicurazione professionale a copertura dei rischi conseguenti all'attività professionale svolta, in quanto non obbligatoria.

## **ART. 5 – COMPENSI PROFESSIONALI**

L'onorario e le spese per le prestazioni sopra indicate, come sono calcolate sulla base del D.M. 17.06.2016 ed ammonta ad € 7.187,40.

Si specifica quanto segue:

- i compensi sono da intendersi IVA ed oneri previdenziali esclusi come da disposti di legge al momento della fatturazione;
- i corrispettivi indicati sono comprensivi dell'equo compenso dovuto ai sensi dell'art. 2578 del Codice Civile;
- i compensi sono soggetti alla disposizione di cui all'articolo 61, comma 9, del D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, pertanto, tolte le spese che andranno pagate direttamente all'interessato, il 50% del compenso spettante alla dott.ssa Alessia Cucchiara, in quanto dipendente pubblico, dovrà essere versato, a cura del soggetto erogante, sul Capitolo in entrata dello Stato, Capo X, n. 3490, Art.13 (dedicato a questo Ministero) – del bilancio delle entrate del Ministero dell'Economia e delle Finanze (codice fiscale 8041570580) tramite bonifico sul conto di Tesoreria dello Stato – Succursale Via dei Mille n. 52 00185 Roma, IBAN: IT190 01000 03245 3480 1034 9013.
- il Comune è estraneo ai rapporti intercorrenti tra il tecnico incaricato e gli eventuali collaboratori, consulenti o tecnici specializzati delle cui prestazioni il tecnico incaricato intenda o debba avvalersi.

## **ART. 6 – PAGAMENTO DEI COMPENSI**

I compensi saranno così corrisposti:

- 100% alla consegna del verbale di collaudo,  
mediante bonifico bancario, su conto corrente dedicato precedentemente comunicato, il codice Ufficio per la fatturazione elettronica è il seguente: TIUKHO.

Il Funzionario si impegna ad osservare l'obbligo al rispetto delle norme in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari ed in particolare le presenti clausole: "L'appaltatore si obbliga, al fine di garantire la tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136 del 13/08/2010, ad utilizzare conto corrente bancario o postale, acceso presso le banche o presso la Società Poste Italiane S.p.a., dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche, attenendosi alle prescrizioni dell'art. 3 della legge citata".

Il Funzionario si impegna a comunicare tempestivamente al Comune eventuali cambiamenti delle persone delegate ad operare sul conto corrente di cui al punto precedente.

Il Funzionario dichiara di aver preso visione del contenuto dell'art. 3 della legge 136/2010 e di

essere consapevole delle sanzioni in cui può incorrere in caso di inosservanza delle disposizioni ivi contenute;

Il Funzionario dichiara di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali/assistenziali a favore dei lavoratori, dei titolari/soci/collaboratori, nonché, se dovuto, agli ordini professionali di categoria;

il pagamento delle note spese/fatture avverrà a seguito di verifica di regolarità della situazione contributiva. Il ritardo del pagamento derivante dai tempi di acquisizione del relativo documento da non dà diritto al riconoscimento di interessi di mora a favore del Funzionario.

#### **ART. 7 - CONTROVERSIE**

Nel caso di controversie, derivanti dall'applicazione e dall'interpretazione del presente atto, Stazione Appaltante e Appaltatore escludono la competenza arbitrale. Le parti eleggono l'Autorità Giudiziaria del Foro di Mantova il Giudice adito a conoscere le controversie, con competenza esclusiva.

#### **ART. 8 - DICHIARAZIONI DEL FUNZIONARIO**

Ai fini dell'assunzione del presente incarico, il Funzionario, ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000 e s.m.i. e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo decreto in caso di dichiarazioni mendaci, dichiara:

- di non aver subito condanna, anche con sentenza non passata in giudicato per uno dei reati previsti dal Capo I del Titolo II del secondo libro del Codice Penale (reati dei pubblici ufficiali contro la P.A.);
- di non aver concorso, in qualità di Funzionario incaricato, con dolo e colpa grave accertati in sede giurisdizionale con sentenza non sospesa, all'approvazione di atti dichiarati illegittimi;
- di essere in regola con gli obblighi di regolarità contributiva;
- di essere in regola con gli obblighi di comunicazione ed iscrizione al casellario dell'Autorità nazionale anticorruzione (ANAC);
- di non ricoprire e di non aver ricoperto, nel biennio antecedente all'incarico di cui trattasi, il ruolo di pubblico amministratore presso il Comune di Castiglione delle Stiviere.

#### **ART. 9 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Il Funzionario è tenuto a mantenere riservati i dati e le informazioni di cui venga eventualmente in possesso e comunque a conoscenza, di non divulgarli e comunicarli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non utilizzarli a qualsiasi titolo. Tale obbligo sussiste anche in caso di cessazione del rapporto contrattuale.

Il Data Protection Officer/Responsabile della Protezione dei dati individuato dall'ente è il seguente soggetto: BOXXAPPS SRL con sede in Viale della Stazione n. 2 - 30020 Marcon (VE), la quale svolge l'incarico con il proprio personale dipendente dotato dei requisiti previsti dalla vigente normativa in materia, email: [dpo@boxxapps.com](mailto:dpo@boxxapps.com) - PEC: [boxxapps@legalmail.it](mailto:boxxapps@legalmail.it).

Con la sottoscrizione del contratto, laddove ritenuto opportuno, il Funzionario potrebbe essere nominato Responsabile del trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 28 del Regolamento UE 2016/679. In tal caso, ai fini dello svolgimento del servizio, il Responsabile del trattamento è autorizzato a trattare i dati personali e particolari dei soggetti interessati per tutta la durata del contratto. Altresì, la Stazione appaltante procederà ad un controllo circa le misure tecniche e organizzative e i protocolli di sicurezza adottati dal Funzionario affidatario a protezione effettiva dei dati personali delle persone fisiche.

#### **ART. 10 - EFFETTI DELL'ATTO**

Il presente impegno è vincolante per l'incaricato dopo la sottoscrizione, mentre per il Comune lo diverrà solo dopo l'esecutività di legge del conseguente provvedimento.

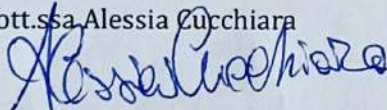
#### **ART. 11 - NORME FINALI**

Il Funzionario si obbliga a rispettare gli obblighi di condotta previsti dal Patto di integrità in materia di appalti e contratti pubblici approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 193 del 20/12/2018, che dichiara di conoscere.

A norma dell'art. 2 del DPR 16 aprile 2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici), il Funzionario è tenuto ad osservare gli obblighi di condotta previsti dallo stesso decreto e dal Codice di comportamento della Stazione appaltante approvato con delibera G.C. n. 39 del 5/3/2014 ed aggiornato con delibera di G.C. n. 4 del 25/01/2021, codici, per quanto compatibili, che sono pubblicati sul sito internet del Comune, nella sezione Amministrazione trasparente, sottosezione Disposizioni generali, voce Atti generali.

L'inosservanza è sanzionata, previa contestazione scritta, con la risoluzione del presente affidamento.

Il Funzionario  
Dott.ssa Alessia Curchiara



Per il Comune di Castiglione delle Stiviere  
IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Arch. Maria Vittoria Tisi

*Documento informatico sottoscritto digitalmente*