

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REGISTRO GENERALE	
Numero	Data
220	14/03/2024

Servizio: AREA DIRIGENZIALE TECNICA
Responsabile: Maria Vittoria Tisi

OGGETTO:	RIQUALIFICAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - CUP: J28I21000160001. PROROGA CONTRATTO DI OSPITALITA' AGRITURISTICA RELATIVO AD UN INQUILINO ASSEGNATARIO DI ALLOGGIO SAP IN RISTRUTTURAZIONE - CIG: B0B3E09941. PROVVEDIMENTO RECOVERY PLAN N. 39
-----------------	---

IL DIRIGENTE AREA TECNICA

PREMESSO che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 93, del 18/12/2023, immediatamente eseguibile, e successive variazioni, è stata approvata la nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) – sezione strategica 2022/2027, sezione operativa 2024/2026;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 94, del 18/12/2023, immediatamente eseguibile, e successive variazioni è stato approvato il bilancio di previsione finanziario per il periodo 2024/2026;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 155 del 27/12/2023, immediatamente eseguibile, e successive variazioni è stato approvato il piano esecutivo di gestione (PEG) per il periodo 2024/2026, nonché assegnate le risorse ai responsabili di servizio per il conseguimento degli obiettivi;
- con decreto sindacale n. 9 dell'11/07/2022 è stato conferito all' Arch. Maria Vittoria Tisi l'incarico di Direzione dell'Area tecnica;

VISTI:

- il NEXT GENERATION EU NGEU RECOVERY FUND presentato dal Governo alla Commissione europea in data 30 aprile 2021;
- l'approvazione con decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021, notificata all'Italia dal Segretario generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14 luglio 2021;
- la partecipazione da parte dell'Ente all'avviso di cui al Decreto della Direzione Generale Casa e Housing Sociale n. 14210 del 22/10/2021, pubblicato sul Bollettino Ufficiale di Regione Lombardia serie ordinaria n. 43 del 27/10/2021, e successiva integrazione con d.d.u.o. 10/11/2021 n. 15241, avente ad oggetto "Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza: programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" (art.1, co.2, lett. c, punto 13 del D.L. 59/2021 convertito con modificazioni dalla L. 101/2021) - Bando per l'individuazione delle proposte di intervento", con scadenza 02/12/2021, da finanziare nell'ambito del PNRR: Missione 2 – Rivoluzione verde e transizione ecologica, Componente 3 – Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici";

- il Decreto n. 264 del 17/01/2022 della Direzione Generale Casa e Housing Sociale, integrato e rettificato con Decreto n. 334 del 18/01/2022, pubblicato sul B.U.R.L serie ordinaria n. 3 del 20/01/2022, come ulteriormente integrato con Decreto n. 3239 dell'11/03/2022 pubblicato sul B.U.R.L serie ordinaria n. 11 del 16/03/2022, di approvazione del *Piano degli interventi finanziabili in base alle risorse assegnate*, a seguito di approvazione della proposta presentata sul Decreto della Direzione Generale Casa e Housing Sociale n. 14210 del 22/10/2021, in cui si identificano le risorse finanziarie assegnate;

ATTESO che il *Piano degli interventi finanziabili* approvato con D.d.u.o. 11/03/2022 n. 3239 della Direzione Generale Casa e Housing Sociale è stato trasmesso al Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile (MIMS) per l'approvazione di competenza, successivamente alla quale Regione Lombardia adotterà il decreto di concessione dei finanziamenti e che in data 04/05/2022 (prot. n. 22608) è pervenuto il decreto direttoriale n. 52 del 30/03/2022 del MIMS di approvazione Piani degli interventi predisposto da ciascuna regione di cui all'allegato A) al medesimo, contenente *gli interventi ammessi a finanziamento nel limite delle risorse assegnate con DPCM 15/09/2021*;

RILEVATO che a seguito dell'assegnazione delle risorse finanziamenti UE Recovery Fund, Decreto n. 264 del 17/01/2022 della Direzione Generale Casa e Housing Sociale, integrato e rettificato con Decreto n. 334 del 18/01/2022, pubblicato sul B.U.R.L serie ordinaria n. 3 del 20/01/2022, come ulteriormente integrato con Decreto n. 3239 dell'11/03/2022 pubblicato sul B.U.R.L serie ordinaria n. 11 del 16/03/2022, l'Ente accerta l'entrata derivante da contributi comunitari in base al principio contabile 3.12 d.lgs. n. 118/2011 allegato A/2 Contabilità finanziaria:

a) le entrate UE sono accertate, a seguito dell'approvazione, da parte della Commissione europea del Piano Economico Finanziario e imputate negli esercizi in cui l'Ente ha programmato di eseguire la spesa. L'esigibilità del credito dipende dall'esecuzione della spesa finanziata con i fondi comunitari (UE e nazionali). L'eventuale erogazione di acconti è imputata nell'esercizio in cui è incassato l'acconto;

b) l'ente si avvale di quanto previsto dall'art. 15, comma 4, D.L. n. 77/2021: "Gli Enti di cui al comma 3 possono accertare le entrate derivanti dal trasferimento delle risorse del PNRR e del PNC sulla base della formale deliberazione di riparto o assegnazione del contributo a proprio favore, senza dover attendere l'impegno dell'Amministrazione erogante, con imputazione agli esercizi di esigibilità *ivi previsti*";

DATO ATTO che il Comune:

- con provvedimento del Consiglio comunale n. 9 del 25/02/2022, con parere favorevole dell'Organo di revisione VERBALE N. 02 DEL 09/02/2022, ha approvato il primo provvedimento di variazione del Bilancio di Previsione finanziario 2022 - 2024 e contestuale variazione del Documento Unico di Programmazione 2022 - 2024, con particolare riferimento alla parte contabile del DUP 2022-2024, al Programma triennale delle opere pubbliche ed al Piano biennale degli acquisti di beni e servizi;

- ha approvato con la variazione di cui sopra l'imputazione delle spese agli esercizi di realizzazione comunicati dopo l'assegnazione delle risorse a seguito del piano-finanziario e cronoprogramma dei lavori, come sotto rappresentato:

	2021	2022	2023	2024
Assegnazione contributo		€ 200.000,00	€ 2.000.000,00	€ 549.200,00
Imputazione Bilancio		€ 200.000,00	€ 2.000.000,00	€ 549.200,00

CONSIDERATO che:

- con deliberazione della Giunta comunale n. 114 del 29/11/2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento "Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" per complessivi € 2.998.000,00;

- l'intervento è stato inserito nella programmazione delle opere pubbliche 2022 - 2024, aggiornata con provvedimento del Consiglio comunale n. 9 del 25/02/2022, e per il medesimo con D.d.u.o. della Direzione Generale Casa e Housing Sociale 17/01/2022 n. 264, come rettificato ed integrato con D.d.u.o. 18/01/2022 n. 334 (pubblicato sul B.U.R.L serie ordinaria n. 3 del 20/01/2022), come integrato con D.d.u.o. 11/03/2022 n. 3239 (pubblicato sul B.U.R.L serie ordinaria n. 11 del 16/03/2022) di approvazione del *Piano degli interventi finanziabili*, questo Comune è risultato beneficiario di un contributo per un importo complessivo ammissibile e finanziabile di € 2.749,200,00,

e le relative somme risultano stanziare al capitolo 08022.02.016541 "Riqualficazione alloggi edilizia residenziale pubblica (E.R.P.) finanziato con fondo complementare al PNRR", come segue:

- annualità 2022 € 200.000,00
- annualità 2023 € 2.000.000,00
- annualità 2024 € 549.200,00

ATTESO che con determinazione dirigenziale n. 370 del 02/05/2022:

- è stata accertata la somma di € 2.749.200,00 mediante imputazione al capitolo 40200.01.630145 "Riqualficazione alloggi edilizia residenziale - contributo Regione Lombardia "Fondo complementare al PNRR: Programma sicuro verde sociale riqualficazione dell'edilizia residenziale pubblica", come segue:

a) per la somma di € 200.000,00 annualità 2022 (accertamento 14757/2022);

b) per la somma di € 2.000.000,00 annualità 2023 (accertamento 14758/2022);

c) per la somma di € 549.200,00 annualità 2024 (accertamento 14759/2022);

- ai sensi del D.M. 1 marzo 2019, è stato assunto l'impegno giuridico di spesa dell'intero quadro economico dell'opera, ammontante ad € 2.749.200,00, mediante imputazione alla missione 8 - programma 02 - titolo 2 - macroaggregato 2 - codice capitolo 016541 "Riqualficazione "Riqualficazione alloggi edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)" del bilancio 2022/2024, interamente finanziato con contributo Fondo Complementare del Piano nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), come di seguito riportato:

a) per la somma di € 200.000,00 annualità 2022 (impegno principale 29344/2022);

b) per la somma di € 2.000.000,00 annualità 2023 (impegno principale 29345/2022);

c) per la somma di € 549.200,00 annualità 2024 (impegno principale 29346/2022);

specificando che, a seguito delle prossime singole procedure di affidamento, verranno assunti specifici sottoimpegni di spesa a favore degli operatori economici di volta in volta individuati;

VISTA la deliberazione della Giunta comunale n. 100 del 28/09/2022 con cui è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento di "Riqualficazione alloggi di edilizia residenziale pubblica" per complessivi € 2.749.200,00;

DATO ATTO che:

- con determinazione dirigenziale n. 839 del 12/10/2022 è stato affidato l'incarico professionale per la predisposizione del progetto esecutivo, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e direzione dei lavori dell'intervento di riqualficazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, con miglioramento sismico ed efficientamento energetico, all'ing. Nicola Berlucchi della Società di ingegneria Studio Berlucchi S.r.l.;

- con determinazione dirigenziale n. 854 del 19/10/2022 è stato affidato l'incarico professionale per la verifica del progetto esecutivo all'ing. Gabriele Facchi della Società di ingegneria Alfaplan S.r.l.;

- con determinazione dirigenziale n. 996 del 01/12/2022, successivamente integrata con determinazione n. 1013 del 05/12/2022, è stato approvato il progetto esecutivo delle opere, è stata avviata la procedura di affidamento dei lavori, ed è stato rideterminato il quadro economico delle opere;

- a seguito di una verifica del cronoprogramma, con deliberazione del Consiglio comunale n. 81 del 19/12/2022 di approvazione del bilancio di previsione finanziario 2023 - 2025, è stata reimputata sull'esercizio 2023 la somma di € 549.200,00 inizialmente prevista sull'esercizio 2024, per cui il cronoprogramma medesimo viene ridefinito come segue:

	2022	2023	2024
Assegnazione contributo	€ 200.000,00	€ 2.549.200,00	0
Imputazione Bilancio	€ 200.000,00	€ 2.549.200,00	0

- l'intervento è stato inserito nella programmazione delle opere pubbliche 2023 - 2024, approvata con provvedimento del Consiglio comunale n. 80 del 19/12/2022;

- con determinazione dirigenziale n. 80 del 23/01/2023 si è provveduto ad accertare ed impegnare ai rispettivi capitoli - esercizio 2023 - la somma di € 549.200,00 precedentemente prevista sull'esercizio 2024;

- con determinazione dirigenziale n. 84 del 24/01/2023 è stata approvata la proposta di aggiudicazione formulata dalla Centrale Unica di Committenza con determinazioni dirigenziali n. 3 dell'11/01/2023 e 48 del 13/01/2023, ed aggiudicata la realizzazione dei lavori alla Ditta Izzo Mario Costruzioni S.r.l. di Casoria (Na), per il complessivo importo di € 1.565.065,38 ed il relativo contratto è stato stipulato in data 14/03/2023, Rep. n. 9822/2023;
- la consegna parziale dei lavori è stata effettuata il giorno 07/03/2023;
- ai sensi dell'art. 2.10 del Capitolato Speciale d'appalto il tempo utile stabilito per l'ultimazione dei lavori è pari a 238 (duecentotrentotto giorni) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna, scadente pertanto in data 31/10/2023 (compreso);
- con determinazione dirigenziale n. 798 del 05/10/2023, si concedeva alla Ditta appaltatrice una prima proroga per l'ultimazione dei lavori fino alla data del 31/12/2023;
- con determinazione dirigenziale n. 1130 del 28/12/2023, vista la relazione del Responsabile del Procedimento in data 03/10/2023, si concedeva alla Ditta appaltatrice una seconda proroga stabilendo pertanto il termine ultimo per l'ultimazione dei lavori alla data del 31/03/2024;

ATTESO che:

- al fine di ricollocare le famiglie che occupano detti alloggi, durante il periodo di esecuzione dei lavori, il Comune ha avuto la necessità di reperire unità abitative, che potevano essere costituite da appartamenti da ammobiliare, appartamenti già ammobiliati, eventuali soluzioni prefabbricate/container;
- il Bando relativo al Programma "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (D.g.r. 11 ottobre 2021 n. XI/5355) all'Allegato A, paragrafo B.2 prevede come finanziabili anche i costi relativi ad *"operazioni di locazione di alloggi da destinare temporaneamente agli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica oggetto degli interventi di cui alle lettere 2 a) e b)"*;
- Regione Lombardia, con propria comunicazione del 14/02/2023, in risposta al quesito sottoposto da questo Comune in data 10/02/2023, precisava che le valutazioni relative alle procedure di mobilità degli inquilini degli alloggi oggetto di riqualificazione rientrano nella competenza del Soggetto attuatore; precisava altresì che il Soggetto attuatore, verificato che non dispone di soluzioni alloggiative di proprietà e che, a fronte di procedura ad evidenza pubblica, non riesce a individuarne altre sul territorio, può ricorrere a soluzioni alloggiative anche di tipo alberghiero (incluso il contratto di ospitalità agrituristica) e che le relative spese, sostenute dal Comune, potranno essere ricomprese tra le voci ammissibili a finanziamento, come previsto dal paragrafo B.3 del Bando suddetto;
- l'Azienda Agricola Orman SRL, con sede in Castiglione delle Stiviere, Via Pigliaquaglie n. 7, in persona del legale rappresentante R.B. ha offerto al Comune la disponibilità di n. cinque (5) camere, per il ricollocamento di assegnatari di alloggi SAP di via Ascoli, via del Falcone e via C.Battisti, da concedersi in godimento mediante stipula di contratto di ospitalità agrituristica per almeno dieci mesi, a fronte di un corrispettivo mensile, per ciascuna camera, di € 650,00 oltre IVA 10%;
- con determinazione dirigenziale n. 186 del 01/03/2023 è stato approvato lo schema di contratto di ospitalità agrituristica tra l'Azienda Agricola Orman SRL ed il Comune di Castiglione delle Stiviere, avente ad oggetto n. cinque (5) camere per la durata di dieci mesi dal 01/03/2023 al 31/12/2023, per l'importo € 32.500,00, oltre iva 10%, per un totale di € 35.750,00 ed è stato assunto il relativo sotto impegno di spesa con imputazione al capitolo n. 16541 "Riqualificazione alloggi edilizia residenziale pubblica" (n. 7998/2023) interamente finanziato con contributo del Fondo Complementare al PNRR, del bilancio 2023/2025;
- successivamente è sopraggiunta la necessità di reperire una nuova unità abitativa nella quale ricollocare un inquilino assegnatario di alloggio SAP oggetto dell'opera di riqualificazione in argomento fino alla ultimazione dei lavori;
- l'Azienda Agricola Orman S.r.l. ha offerto, per il ricollocamento del suddetto assegnatario di alloggio SAP, la disponibilità di una (1) camera, da concedersi in godimento mediante stipula di un contratto di ospitalità agrituristica per nove (9) mesi, a fronte di un corrispettivo mensile di € 600,00 oltre IVA 10%
- con determinazione dirigenziale n. 350 del 26/04/2023 è stato approvato lo schema di contratto di ospitalità agrituristica con l'Azienda Agricola Orman S.r.l. avente ad oggetto una camera con decorrenza dal 01/05/2023 e sino al 31/01/2024, per l'importo € 5.400,00(€ 600,00 mensili), oltre IVA 10%, per un totale di € 5.940,00 ed è stato assunto il relativo sotto impegno di spesa con

imputazione al capitolo n. 16541 "Riqualificazione alloggi edilizia residenziale pubblica" (n. 7998/2023) interamente finanziato con contributo del Fondo Complementare al PNRR, del bilancio 2023/2025;

- è stato sottoscritto con la ditta suddetta il relativo contratto, atti non a Rep. 1064 del 02/05/2023;

VERIFICATO che:

- a seguito delle proroghe concesse, il nuovo termine ultimo per la fine dei lavori è previsto al 30/04/2024;

- è necessario, per quanto sopra, prorogare sino alla data suddetta del 30/04/2024 il contratto di ospitalità agrituristica tra l'Azienda Agricola Orman S.r.l. ed il Comune di Castiglione delle Stiviere, avente ad oggetto n. 1 camera, per la durata di ulteriori tre mesi sino al 30/04/2024, per l'importo € 1.800,00 (€ 600,00 mensili) oltre IVA 10% di € 180,00, per un totale di € 1.980,00;

- la ditta suddetta ha confermato la propria disponibilità alla sopraindicata proroga per il medesimo importo mensile;

RITENUTO pertanto di:

- prorogare il contratto di ospitalità agrituristica in argomento con l'Azienda Agricola Orman S.r.l. per ulteriori tre mesi e quindi sino al 30/04/2024;

- assumere a favore della suddetta Azienda Agricola Orman S.r.l. il sotto impegno di spesa di complessivi € 1.980,00, con imputazione all'impegno principale n. 7408/2023, registrato al capitolo n. 08022.02.016541 "Riqualificazione alloggi edilizia residenziale pubblica (ERP) - CUP J28I21000160001 PNRR MISSIONE M2 COMPONENTE C3", interamente finanziato con contributo del Fondo Complementare al PNRR, del bilancio 2024/2026 e di imputare la spesa, in ordine all'esigibilità dell'obbligazione, sull'annualità 2024;

- rideterminare conseguentemente il quadro economico delle opere, come indicato nell'allegato alla presente;

VISTA la scheda procedurale rendicontativa dell'opera, allegata alla presente, che dimostra il rispetto dei tempi e delle procedure previsti dal decreto di assegnazione delle risorse, necessario per utilizzare le risorse del Recovery Plan;

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento è il geom. Cristiano Riboldi;

DATO ATTO inoltre che la sottoscritta arch. Maria Vittoria Tisi, in qualità di dirigente dell'area tecnica, con l'apposizione della firma sul presente provvedimento esprime parere tecnico favorevole attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e, contestualmente, ai sensi dell'art. 147-bis del d.lgs. 267/2000, assicura l'avvenuto controllo preventivo di regolarità amministrativa;

VERIFICATO che, ai sensi del combinato disposto di cui all'articolo 6-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e dell'articolo 7 del D.P.R. 62/2013, non sussiste alcun conflitto di interesse, anche potenziale, della sottoscritta all'adozione del presente atto;

VISTI i seguenti articoli del D. Lgs. 18/08/2000 n° 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali":

- l'art. 107 (funzioni e responsabilità della dirigenza);

- l'art. 183 (impegno di spesa);

- l'art. 191 (regole per l'assunzione di impegni e per l'effettuazione di spese);

VISTI il D.Lgs. n. 118/2011 e il D.Lgs. n. 124/2014 e s.m.i.;

TUTTO ciò premesso e considerato,

D E T E R M I N A

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono ripetute e trascritte,

1. *DI PROROGARE* il contratto di ospitalità agrituristica con l'Azienda Agricola Orman S.r.l. di Castiglione delle Stiviere (Mn), con sede legale in via Pigliaquaglie n. 7, partita iva 01729580207, avente ad oggetto una (1) camera per un inquilino assegnatario di alloggi SAP in corso di ristrutturazione, per ulteriori tre mesi e quindi sino al 30/04/2024, per l'importo complessivo di € 1.800,00 (€ 600,00 mensili), oltre IVA 10% di € 180,00, per un totale di € 1.980,00 - CIG B0B3E09941.

2. *DI ASSUMERE*, a favore della l'Azienda Agricola Orman S.r.l., il sotto impegno di spesa di € 1.980,00 con imputazione all'impegno principale n. 7408/2023, registrato al capitolo n. 08022.02.016541 "Riqualificazione alloggi edilizia residenziale pubblica (ERP) - CUP J28I21000160001 PNRR MISSIONE M2 COMPONENTE C3", interamente finanziato con contributo del Fondo Complementare al PNRR, del bilancio 2024/2026 e di imputare la spesa, in ordine all'esigibilità dell'obbligazione, sull'annualità 2024.

3. *DI RIDETERMINARE* il quadro economico dell'intervento come indicato nell'allegato alla presente.

4. *DI DARE SEGUITO* agli adempimenti previsti dalla vigente normativa per la proroga del contratto per ulteriori tre mesi sino al 30/04/2024.

5. *DI NOTIFICARE* l'avvenuta proroga dell'affidamento alla Ditta comunicando altresì, ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. 18/08/2000, l'impegno e la copertura finanziaria contestualmente all'ordinazione del servizio.

6. *DI DARE ATTO*:

- che, ai sensi del combinato disposto di cui all'articolo 6-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e dell'articolo 7 del D.P.R. 62/2013, non sussiste alcun conflitto di interesse, anche potenziale, della sottoscritta all'adozione del presente atto;

- che, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.lgs. n° 267/2000, il programma dei pagamenti conseguenti al presente atto è compatibile sia con gli stanziamenti di cassa che con le regole del pareggio di bilancio;

- che ai sensi dell'articolo 183, comma 9 -bis del d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la spesa rinveniente dal presente atto ha natura non ricorrente;

- che ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/1990 sul procedimento amministrativo, qualunque soggetto ritenga il presenta atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale, sede di Brescia, al quale è possibile rappresentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo giorno di pubblicazione all'Albo on line.

Istruttore: Samantha Politi

Dirigente

Maria Vittoria Tisi

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.

SCHEDA PROCEDURALE - RENDICONTATIVA

OGGETTO OPERA/INTERVENTO:

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

	2021	2022	2023	2024		
Assegnazione di contributo		200.000,00 €	2.000.000,00 €	549.200,00 €		
Imputazione bilancio		200.000,00 €	2.000.000,00 €	549.200,00 €		
Imputazione bilancio con delibera del C.C. n. 81 del 19/12/2022 di approvazione bilancio di previsione finanziario 2023-2025		200.000,00 €	2.549.200,00 €	0,00 €		

MODALITA' EROGAZIONE CONTRIBUTO PREVISTA

15% ASSEGNATO IN ANTICIPAZIONE ENTRO 60 GG DAL RICEVIMENTO DELLE RISORSE DAL MIT ALLA REGIONE

15% ENTRO 60 GG DALLA TRASMISSIONE DI CERTIFICATO DI INIZIO LAVORI A REGIONE LOMBARDIA

FINO AL 90% SULLA SCORTA DI RENDINCONTI SEMESTRALI (30/06-31/12) DA INVIARE ENTRO 30 GG A REGIONE LOMBARDIA - EROGAZIONE ENTRO 60 GG

SALDO 10% PREVIA TRASMISSIONE AL MINISTERO INTERNO DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO

CRONOPROGRAMMA PROCEDURALE (Decreto MEF 15/07/2021 - termini rimodulati con regione Lombardia)

30/06/2022	AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE DEGLI INTERVENTI DA PARTE DELLE STAZIONI APPALTANTI (posticipato al trimestre successivo dal MEF con decreto 01/08/2022)
30/09/2022	APPROVAZIONE DELLA PROGETTAZIONE FINALE ED ESECUTIVA (posticipato al trimestre successivo dal MEF con decreto 01/08/2022)
31/12/2022	PUBBLICAZIONE DEI BANDI DI GARA PER LA REALIZZAZIONE DELL'OPERA / ESECUZIONE DEI LAVORI DA PARTE DELLE STAZIONI APPALTANTI (posticipato al trimestre successivo dal MEF con decreto 01/08/2022)
31/03/2023	AGGIUDICAZIONE DEI CONTRATTI DA PARTE DELLE STAZIONI APPALTANTI
28/02/2023	CONSEGNA /AVVIO DAI LAVORI
30/09/2023	REALIZZAZIONE DEL 50% DEI LAVORI
31/12/2023	ULTIMAZIONE DEL RESIDUO 50% DEI LAVORI - CONCLUSIONE DEGLI INTERVENTI CON CERTIFICATO DI COLLAUDO FINALE DA PARTE DELLE S.A.
31/03/2024	PROROGA ULTIMAZIONE LAVORI (DETERMINA N. 1130 DEL 28/12/2023)
31/12/2023	RAGGIUNGIMENTO DELL'OBIETTIVO FINALE DEL PIANO
31/03/2024	PROROGA RAGGIUNGIMENTO DELL'OBIETTIVO FINALE DEL PIANO (DETERMINA N. 1130 DEL 28/12/2023)

UFFICIO PREPOSTO ALL'INTERVENTO:

UFFICIO TECNICO

ATTO DI NOMINA DEL RUP:

Aggiornamento/Approvazione della Progettazione Triennale delle Opere Pubbliche con Delibera del Consiglio Comunale n. 9 del 25/02/2022

RISPOSTE E PERSONALE DI COLLABORAZIONE:

BANDO:

PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA"

FINANZIAMENTO:

Finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU

MISSION:

Missione 2 - Rivoluzione Verde e Transizione Ecologica, **Componente 3** - Efficienza Energetica e riqualificazione degli edifici

ASSE:

CUP:

J28I21000160001

ATTO/DATA INSERIMENTO PROGRAMMAZIONE:

DELIBERA C.C. N.9 DEL 25/02/2022 con parere favorevole dell'organo di revisione verbale n. 02 del 09/02/2022, ha approvato il provvedimento di variazione del Bilancio Previsionale finanziario 2022-2024 e contestuale variazione del Documento Unico di Programmazione 2022-2024, al programma triennale delle opere pubbliche ed al Piano biennale degli acquisti di beni e servizi

TRASPARENZA - COMUNICAZIONI IN SEDE DI PROGRAMMAZIONE:

PROVVEDIMENTO DI ASSEGNAZIONE:	DECRETO N. 264 DEL 17/01/2022 DELLA DIREZIONE GENERALE CASA E HOUSING SOCIALE, INTEGRATO E RETTIFICATO CON DECRETO N. 334 DEL 18/01/2022, PUBBLICATO SUL B.U.R.L. SERIE ORDINARIA N. 3 DEL 20/01/2022, COME ULTERIORMENTE INTEGRATO CON DECRETO N. 3239 DEL 11/03/2022 DI APPROVAZIONE DEL PIANO DEGLI INTERVENTI FINANZIABILI IN BASE ALLE RISORSE ASSEGNATE A SEGUITO DI APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA PRESENTATA SU DECRETO DELLA DIREZIONE GENERALE CASA E HOUSING SOCIALE N. 14210 DEL 22/10/2021
IMPORTO:	EURO € 2.749.200,00

DATI E PROCEDURE INERENTI INCARICHI DI PROGETTAZIONE:		PROFESSIONISTA	INCARICO	
FATT.	predisposizione progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori	CONSYLIO S.R.L.	DETERMINA N.900 DEL 18/11/2021	€ 4.948,32
DEF.+ ESEC.	Progetto definitivo, esecutivo e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e Direzione lavori	CONSYLIO S.R.L.	DETERMINA N. 390 DEL 06/05/2022	RISOLUZIONE CONTRATTO CON DETERMINAZIONE N. 514 DEL 14/06/2022
DEF.	progetto definitivo	Arch. Lorenzo Sodano	DETERMINA N. 548 DEL 22/06/2022	€ 147.480,15
ESECUTIVO	progetto esecutivo	STUDIO BERLUCCHI	DETERMINA N. 839 DEL 12/10/2022	€ 176.046,00
IMPEGNI ED ACCERTAMENTI:		DETERMINA	OSSERVATORIO REGIONALE CONTRATTI PUBBLICI	
N. 1	ACCERTAMENTO ENTRATA ED IMPEGNO DI SPESA RECOVERY PLAN N.01	DETERMINA N. 370 DEL 02/05/2022		
N.2	AFFIDAMENTO SERVIZI TECNICI - PROGETTAZIONE DEFINITIVO ESECUTIVA COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE E DIREZIONE LAVORI - IMPEGNO DI SPESA RECOVERY PLAN N.2 SOC. CONSYLIO SRL	DETERMINA N. 390 DEL 06/05/2022	N° CONTRATTO: 335515 AGGIUDICAZIONE: 17/05/2022 INIZIO: 05/07/2022 CONCLUSIONE CON RISOLUZIONE: 05/07/2022	SOTTOIMPEGNO REVOCATO CON DETERMINA N.537 DEL 21/06/2022
N.3	AFFIDAMENTO SERVIZIO DI ANALISI STRATIGRAFICHE PER L'INTERVENTO DI "RIQUALIFICAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" IMPEGNO DI SPESA RECOVERY PLAN N. 3	DETERMINA N. 479 DEL 31/05/2022	N° CONTRATTO: 399209 AGGIUDICAZIONE: 11/01/2023 INIZIO: 11/01/2023 CONCLUSIONE: 11/01/2023 VERIFICA CONFORMITA': 11/01/2023	
	RISOLUZIONE CONTRATTO SOC.CONSYLIO SRL PER INADEMPIMENTO	DETERMINA N. 514 DEL 14/06/2022		
N. 4	REVOCA SOTTOIMPEGNO DI SPESA ASSUNTO CON DETERMINA N. 390 DEL 06/05/2022. REVOCA IMPEGNO DI SPESA RECOVERY PLAN N. 04	DETERMINA N. 537 DEL 21/06/2022		
N. 5	AFFIDAMENTO SERVIZI TECNICI - PROGETTAZIONE DEFINITIVA - IMPEGNO DI SPESA RECOVERY PLAN N.5	DETERMINA N. 548 DEL 22/06/2022	N° CONTRATTO: 345827 AGGIUDICAZIONE: 11/07/2022 INIZIO: 30/12/2022 CONCLUSIONE: 11/01/2023	
N. 6	AFFIDAMENTO SERVIZI TECNICI - RELAZIONE GEOLOGICA E GEOTECNICA -IMPEGNO DI SPESA RECOVERY PLAN N. 06.	DETERMINA N. 588 DELL' 11/07/2022	N° CONTRATTO: 399305 AGGIUDICAZIONE: 11/01/2023 INIZIO: 11/01/2023 CONCLUSIONE: 16/01/2023	
N. 7	AFFIDAMENTO SERVIZI TECNICI VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVO - IMPEGNO DI SPESA RECOVERY PLAN N. 07	DETERMINA N. 768 DEL 15/09/2022	N° CONTRATTO: 399340 AGGIUDICAZIONE: 11/01/2023 INIZIO: 11/01/2023 CONCLUSIONE: 16/01/2023 VERIFICA CONFORMITA': 01/02/2023	
N. 8	APPALTO SPECIFICO N. 13 MANUTENZIONE STRAORDINARIA OPERE EDILI - IMPEGNO DI SPESA RECOVERY PLAN. N. 08	DETERMINA N. 774 DEL 19/09/2022	N° CONTRATTO: 399378 ADESIONE: 11/01/2023 INIZIO: 11/01/2023 CONCLUSIONE: 16/01/2023 VERIFICA CONFORMITA': 11/01/2023	
N. 9	AFFIDAMENTO SERVIZI TECNICI DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA - COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE E DIREZIONE LAVORI IMPEGNO DI SPESA RECOVERY PLAN N. 9	DETERMINA N. 839 DEL 12/10/2022	N° CONTRATTO: 380742 AGGIUDICAZIONE: 21/10/2022 INIZIO: 07/12/2022	
N. 10	AFFIDAMENTO SERVIZI TECNICI VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA - IMPEGNO DI SPESA RECOVERY PLAN N. 10	DETERMINA N.854 DEL 19/10/2022	N° CONTRATTO: 400795 AGGIUDICAZIONE: 16/01/2023 INIZIO: 01/02/2023 CONCLUSIONE: 21/06/2023	
N. 11	APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E CONTESTUALE DETERMINAZIONE A CONTRARRE. IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DELLA CUC AREA VASTA BRESCIA	DETERMINA N. 996 DEL 01/12/2022		
	INTERVENTO DI "RIQUALIFICAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" - INTEGRAZIONE DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 996 DEL 01/12/2022 DI "APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E CONTESTUALE DETERMINAZIONE A CONTRARRE. CUP: J28I21000160001 - IMPEGNO DI SPESA RECOVERY PLAN N. 11.	DETERMINA N. 1013 DEL 05/12/2022		
N. 12	INTERVENTO DI "RIQUALIFICAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" - CUP: J28I21000160001 - ACCERTAMENTO ENTRATA ED IMPEGNO DI SPESA ANNO 2023. IMPEGNO DI SPESA RECOVERY PLAN N. 12.	DETERMINA N. 80 DEL 23/01/2023		
N. 13	AGGIUDICAZIONE LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" - CUP: J28I21000160001 - CIG: 9536406B2D. IMPEGNO DI SPESA RECOVERY PLAN N. 13.	DETERMINA N. 84 DEL 24/01/2023	N° CONTRATTO: 404446 AGGIUDICAZIONE: 30/01/2023 INIZIO: 13/03/2023	

N. 14	MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA RICERCA DI UNITA' ABITATIVE DA DESTINARE AD ASSEGNATARI DI ALLOGGI SAP IN RISTRUTTURAZIONE NEL CORSO ANNO 2023. PRESA D'ATTO ESITO ED APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO DI OSPITALITA' AGRITURISTICA. CUP: J28I21000160001 CIG. 968480276F. IMPEGNO DI SPESA RECOVERY PLAN N. 14.	DETERMINA N. 186 DEL 01/03/2023	
N.15	AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI OSPITALITA' ALBERGHIERA DA DESTINARE AD ASSEGNATARI DI ALLOGGI SAP IN RISTRUTTURAZIONE NELL'AMBITO DELL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA CUP. : CUP: J28I21000160001 COD. CIG 9689501D2A. IMPEGNO DI SPESA RECOVERY PLAN N. 15.	DETERMINA N. 197 DEL 03/03/2023	N° CONTRATTO: 439834 AGGIUDICAZIONE: 03/07/2023 INIZIO: 27/11/2023 CONCLUSIONE: 27/11/2023
N. 16	AFFIDAMENTO SERVIZI TECNICI PER IL COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO IN CORSO D'OPERA ED IL COLLAUDO STATICO DELL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA, CON MIGLIORAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO-CUP J28I21000160001. CIG: 97575633BT. CIG: 9757769DB3.	DETERMINA N. 329 DEL 18/04/2023	N° CONTRATTO: 439611 AGGIUDICAZIONE: 21/06/2023 INIZIO: 17/07/2023
N. 17	AFFIDAMENTO AL GESTORE DEL SERVIZIO ACQUEDOTTO COMUNALE DEL SERVIZIO DI ALLACCIAMENTO ACQUEDOTTO COMUNALE NELL'AMBITO DELL'INTERVENTO DI "RIQUALIFICAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA, CON MIGLIORAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - IMPEGNO DI SPESA RECOVERY PLAN 17	DETERMINA N. 334 DEL 18/04/2023	N° CONTRATTO: 432839 AGGIUDICAZIONE: 23/05/2023 INIZIO: 21/07/2023 CONCLUSIONE: 05/12/2023
N. 18	APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO DI OSPITALITA' AGRITURISTICA RELATIVO AD UN ASSEGNATARIO DI ALLOGGIO SAP IN RISTRUTTURAZIONE NELL'AMBITO DELL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA. CUP: J28I21000160001. CIG:9783749D13. IMPEGNO DI SPESA RECOVERY PLAN N. 18.	DETERMINA N. 350 DEL 26/04/2023	N° CONTRATTO: 477862 AGGIUDICAZIONE: 27/11/2023 INIZIO: 27/11/2023
N. 19	RIQUALIFICAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - CUP J28I21000160001 - CIG 9536406B2D. LIQUIDAZIONE ANTICIPAZIONE. PROVVEDIMENTO RECOVERY PLAN N. 19	DETERMINA N. 347 DEL 24/04/2023	
N. 20	RIQUALIFICAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - CUP J28I21000160001 - CIG 98773452F3. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO CON LA FONDAZIONE FRANCO NICOLAI ONLUS PER BENEFICIARE DELL'USO DI UN ALLOGGIO PROTETTO PER UN INQUILINO ASSEGNATARIO DI UN ALLOGGIO SAP IN RISTRUTTURAZIONE. PROVVEDIMENTO RECOVERY PLAN N. 20	DETERMINA N.492 DEL 13/06/2023	N° CONTRATTO: 440424 AGGIUDICAZIONE: 03/07/2023 INIZIO: 27/11/2023
N. 21	RIQUALIFICAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - CUP J28I21000160001 - CIG 9877985318. INSERIMENTO DI N. 03 INQUILINI ASSEGNATARI DI ALLOGGI SAP IN RISTRUTTURAZIONE IN ALTRETTANTI ALLOGGI DI PROPRIETA' ALER BS-CR-MN. PROVVEDIMENTO RECOVERY PLAN N. 21.	DETERMINA N. 489 DEL 09/06/2023	N° CONTRATTO: 439821 AGGIUDICAZIONE: 03/07/2023 INIZIO: 27/11/2023
N. 22	RIQUALIFICAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - CUP J28I21000160001 -AFFIDAMENTO SERVIZIO DI NOLEGGIO DI N. 01 CONTAINER DA ADIBIRE AD UNITA' ABITATIVA PER UN INQUILINO ASSEGNATARIO DI ALLOGGIO SP IN RISTRUTTURAZIONE. PROVVEDIMENTO RECOVERY PLAN N. 22	DETERMINA N. 508 DEL 20/06/2023	N° CONTRATTO: 442963 AGGIUDICAZIONE: 12/07/2023 INIZIO: 27/11/2023
N. 23	INTEGRAZIONE AL GESTORE DEL SERVIZIO ACQUEDOTTO COMUNALE DEL SERVIZIO DI ALLACCIAMENTO ACQUEDOTTO COMUNALE NELL'AMBITO DELL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - PROVVEDIMENTO RECOVERY FOUND N. 23	DETERMINA N. 513 DEL 21/06/2023	
N. 24	RIQUALIFICAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE - APPROVAZIONE PRIMO STATO AVANZAMENTO LAVORI -CUP J28I21000160001 - CIG 9536406B2D. PROVVEDIMENTO RECOVERY FOUND N. 24	DETERMINA N. 521 DEL 23/06/2023	N° CONTRATTO: 404446 ESECUZIONE: 30/06/2023
N. 25	PRESA D'ATTO DEL SUBENTRO NEL SERVIZIO DI OSPITALITA' ALBERGHIERA RELATIVO AD UN INQUILINO ASSEGNATARIO DI ALLOGGIO SAP OGGETTO DI RISTRUTTURAZIONE NELL'AMBITO DELL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - PROVVEDIMENTO RECOVERY FOUND N. 25	DETERMINA N. 540 DEL 28/06/2023	
N. 26	COMODATO D'USO ONEROSO TRA IL COMUNE E LA PARROCCHIA DEI SS.NAZARIO E CELSO PER L'UTILIZZO IMMOBILE IN VIA PALAZZINA 3 NELL'AMBITO DELL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA. PROVVEDIMENTO - IMPEGNO DI SPESA RECOVERY PLAN N. 26.	DETERMINA N. 631 DEL 03/08/2023	N° CONTRATTO: 477923 AGGIUDICAZIONE: 27/11/2023 INIZIO: 05/01/2024
N. 27	AFFIDAMENTO SERVIZIO ALLACCIAMENTO GAS METANO NELL'AMBITO DELL'INTERVENTO DI "RIQUALIFICAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" - IMPEGNO DI SPESA RECOVERY PLAN N. 27	DETERMINA N. 673 DEL 22/08/2023	N° CONTRATTO: 457500 AGGIUDICAZIONE: 03/10/2023 INIZIO: 05/12/2023 CONCLUSIONE: 05/12/2023
N. 28	AFFIDAMENTO SERVIZIO ELIMINAZIONE ALLACCIAMENTO GAS METANO NELL'AMBITO DELL'INTERVENTO DI "RIQUALIFICAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA"- IMPEGNO DI SPESA RECOVERY PLAN N. 28	DETERMINA N. 724 DEL 06/09/2023	N° CONTRATTO: 477783 AGGIUDICAZIONE: 27/11/2023 INIZIO: 02/01/2024 CONCLUSIONE: 04/01/2024
N. 29	LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" - CUP: J28I21000160001 - CIG: 9536406B2D. CONCESSIONE PROROGA TERMINE ULTIMAZIONE LAVORI.	DETERMINA N. 798 DEL 05/10/2023	
N. 30	LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA". APPROVAZIONE SECONDO STATO AVANZAMENTO LAVORI. PROVVEDIMENTO RECOVERY PLAN N. 30.	DETERMINA N. 932 DEL 13/11/2023	N° CONTRATTO: 404446 ESECUZIONE: 27/11/2023

N. 31	LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" - CUP: J28I21000160001 - CIG: 9536406B2D CONCESSIONE PROROGA TERMINE ULTIMAZIONE LAVORI. PROVVEDIMENTO RECOVERY PLAN N. 31.	DETERMINA N. 1130 DEL 28/12/2023	
N. 32	RIQUALIFICAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - CUP J28I21000160001. IMPEGNO DI SPESA PER LA FONDAZIONE FRANCO NICOLAI ONLUS PER L'USO DI UN ALLOGGIO PROTETTO PER UN INQUILINO ASSEGNATARIO DI UN ALLOGGIO SAP IN RISTRUTTURAZIONE CIG: B01119887A. . PROVVEDIMENTO RECOVERY PLAN N. 32	DETERMINA N. 63 DEL 23/01/2024	
N. 33	AFFIDAMENTO SERVIZIO DI MONTAGGIO NUOVI ARREDI NELL'AMBITO DELL'INTERVENTO DI "RIQUALIFICAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA". CUP: J28I21000160001 - CIG: B05A776D2B. PROVVEDIMENTO RECOVERY PLAN N. 33.	DETERMINA N. 140 DEL 16/02/2024	
N. 34	RIQUALIFICAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - CUP J28I21000160001 - PROROGA AFFIDAMENTO SERVIZIO DI NOLEGGIO DI N. 01 CONTAINER DA ADIBIRE AD UNITA' ABITATIVA PER UN INQUILINO ASSEGNATARIO DI ALLOGGIO SP IN RISTRUTTURAZIONE - CIG: B09C031DBF. PROVVEDIMENTO RECOVERY PLAN N. 34	DETERMINA N. 183 DEL 01/03/2024	
N. 35	AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER ACCATASTAMENTO IMMOBILE VIA ASCOLI NELL'AMBITO DELL'INTERVENTO DI "RIQUALIFICAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA". PROVVEDIMENTO RECOVERY PLAN N. 35.	DETERMINA N. 192 DEL 04/03/2024	
N. 36	AFFIDAMENTO SERVIZI TECNICI PER IL COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO IN CORSO D'OPERA ED IL COLLAUDO STATICO DELL'INTERVENTO DI "RIQUALIFICAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA, CON MIGLIORAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - CUP: J28I21000160001". RECOVERY PLAN N. 36.	DETERMINA N. 201 DEL 05/03/2024	
n. 37	RIQUALIFICAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE - PROROGA CONTRATTO DI OSPITALITA' AGRITURISTICA PER CINQUE STANZE PER INQUILINI ASSEGNATARI DI ALLOGGI SAP IN RISTRUTTURAZIONE IN VIA ASCOLI, VIA DEL FALCONE E VIA C.BATTISTI. CUP J28I21000160001. CIG BOA94342E8. PROVVEDIMENTO RECOVERY FOUND N. 37.	DETERMINA N. 197 DEL 05/03/2024	
n. 38	AFFIDAMENTO INCARICO REDAZIONE ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA, NELL'AMBITO DELL'INTERVENTO DI "RIQUALIFICAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA". PROVVEDIMENTO RECOVERY PLAN N. 38.	DETERMINA N. __ DEL __/_/2024	
n. 39	RIQUALIFICAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE - PROROGA CONTRATTO DI OSPITALITA' AGRITURISTICARELATIVO AD UN INQUILINO ASSEGNATARIO DI ALLOGGIO SAP IN RISTRUTTURAZIONE. CUP J28I21000160001. CIG B0B3E09941. PROVVEDIMENTO RECOVERY FOUND N. 39.	DETERMINA N. __ DEL __/_/2024	

DATI INERENTI FASI PROGETTUALI:	DATA	VALIDAZIONE	
<p>Quadro esigenziale:</p> <p>Progetto di fattibilità tecnica ed economica:</p> <p>Progetto Definitivo:</p> <p>Progetto Esecutivo:</p> <p>Cronoprogramma dei Lavori</p> <p>Data acquisizioni pareri</p> <p>Conferenze dei Servizi</p> <p>Indicazione eventuali procedure di esproprio</p>	<p>28/09/2022</p> <p>01/12/2022</p>	<p>SI</p> <p>SI</p>	
<p>PROCEDURA DI GARA:</p> <p>CIG:</p> <p>DETERMINA A CONTRARRE:</p> <p>INDICAZIONI PUBBLICAZIONI:</p> <p>SEDUTA - VERBALI - ATTI DI GARA:</p> <p>TRASPARENZA - COMUNICAZIONI IN SEDE DI GARA:</p> <p>ESITO VERIFICHE AVCPASS:</p> <p>COMPILAZIONE SCHEDE SIMOG:</p> <p>DETERMINA AGGIUDICAZIONE:</p> <p>TRASPARENZA - COMUNICAZIONI POST ASSEGNAZIONE :</p>		<p>procedura negoziata senza bando e previa pubblicazione, da parte del Comune, di un avviso di manifestazione di interesse finalizzato all'individualizzazione degli operatori economici da inviare alla procedura</p> <p>9536406B2D</p> <p>N. 1013 DEL 05/12/2022</p> <p>N. 84 DEL 24/01/2023</p>	
<p>STIPULA CONTRATTO:</p> <p>PROVVEDIMENTI DI AFFIDAMENTO NOMINA D.L.:</p> <p>PROVVEDIMENTI DI AFFIDAMENTO NOMINA COORD. SICUREZZA:</p> <p>PROVVEDIMENTI DI AFFIDAMENTO NOMINA COLLAUDATORE IN CORSO D'OPERA:</p>	<p>14/03/2023 REP. 9822</p> <p>27/09/2022</p>	<p>DETERMINA N. 839 DEL 12/12/2022</p> <p>DETERMINA N. 329 DEL 18/04/2023</p>	
<p>CONSEGNA LAVORI:</p>	<p>PROTOCOLLO</p>	<p>DATA</p>	
<p>07/03/2023</p>	<p>13300</p>	<p>08/03/2023</p>	
<p>NOTIFICA PRELIMINARE LAVORI:</p>	<p>NUMERO</p>	<p>DATA</p>	
	<p>162967/2023</p>	<p>06/03/2023</p>	

ANTICIPAZIONI CONTRATTUALI:		IMPORTO	DATA	
		501.763,44 €	24/04/2023	oltre iva 10% - totale complessivo € 551.939,78
SAL		IMPORTO	DATA	
primo	DETERMINA N. 521 DEL 23/06/2023	353.158,75 €	12/06/2023	
secondo	DETERMINA N. 932 DEL 13/11/2023	1.023.624,28 €	30/09/2023	
finale				
CERTIFICATO DI PAGAMENTO		IMPORTO	DATA	
primo		245.400,00 €	22/06/2023	oltre iva 10% - totale complessivo € 269.940,00
secondo		350.400,00 €	10/11/2023	oltre iva 10% - totale complessivo € 385.440,00
finale				
NOTE SOPRALLUOGHI:				
DATA SOPRALUOGO DI COLLAUDO:				
DATA ARROVAZIONE COLLAUDO:				
DATA RELAZIONE FINALE DEL RUP:				
		1 MESE		



Città di Castiglione delle Stiviere

DETERMINAZIONE N. 220 DEL 14/03/2024

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - CUP: J28I21000160001. PROROGA CONTRATTO DI OSPITALITA' AGRITURISTICA RELATIVO AD UN INQUILINO ASSEGNATARIO DI ALLOGGIO SAP IN RISTRUTTURAZIONE - CIG: B0B3E09941. PROVVEDIMENTO RECOVERY PLAN N. 39

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
(artt. 147 bis, comma 1 e 151, comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e ss.mm.ii.)

Il sottoscritto responsabile del servizio economico finanziario e tributario, previo aver riscontrato:

- a) la disponibilità dello stanziamento di spesa del relativo intervento o capitolo;
- b) il controllo, nel caso di spese correlate ed entrate con vincolo di destinazione, della realizzazione delle medesime entrate;
- c) l'esistenza degli equilibri di bilancio al momento dell'investimento del presente visto, tenendo conto della relazione del volume degli impegni/volume accertamenti;

appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria all'intervento/i - capitolo/i - importo/i dell'impegno/i di spesa indicati nella determinazione stessa, di seguito riportati, e provvede alla registrazione dell'impegno.

Tipo	Capitolo	Bilancio	Impegno (U) Accertamento (E)	Anno	Importo
U	08022.02.016541	2024	30029	2024	1.980,00

Eventuali note o prescrizioni:

Castiglione delle Stiviere, 19/03/2024

Il Responsabile del Servizio
Cristina Tebaldini

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.